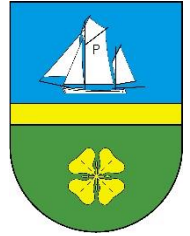


Ausschreibung

Wohnbaufläche in Kirchdorf in der Gemeinde Ostseebad Insel Poel



1. Objektart

Baugrundstück

2. Basisinformationen

Adresse

Kieckelbergstraße
23999 Insel Poel OT Kirchdorf

Landkreis

Nordwestmecklenburg

Gemarkung

Kirchdorf

Flur

2

Flurstück (Teilfläche)

163/4

Grundstücksgröße

Teilfläche zur Größe von ca. 700 m²

Mindestgebotshöhe

260,00 €/m²

3. Objektbeschreibung

Bei dem Grundstück handelt es sich um Wohnbaufläche im Sinne des BauGB. Anschlüsse zur Versorgung liegen an. Es befinden sich zwei Bäume auf dem Grundstück. Für den Neubau eines Ein- oder Zweifamilienhauses liegt ein Bauvorbescheid vom 16.05.2025 vor. Der Vorbescheid weist aus, dass das Vorhaben grundsätzlich zulässig ist.

Bauplanungsrechtliche Situation

Das Flurstück befindet sich in Innenbereichslage.

Erschließung

Es handelt sich um ein ortsüblich erschlossenes Baugrundstück.

4. Lagebeschreibung

Überörtliche Anbindungen/Entfernungen

Die Insel Poel ist Mecklenburgs größte Insel und liegt in der Mitte des Städtedreiecks Lübeck-Schwerin-Rostock, die jeweils rund 60 Autominuten entfernt liegen. Bis zur Hansestadt Wismar benötigt man nur zwanzig Minuten. Die gesamte Insel Poel ist sehr gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angeschlossen.

Innerörtliche Lage

Das Flurstück befindet sich am nordwestlichen Ortsrand von Kirchdorf. Im Ort gibt es unter anderem Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, eine Apotheke und eine Schule.

5. Sonstiges

5.1 Besonderheiten

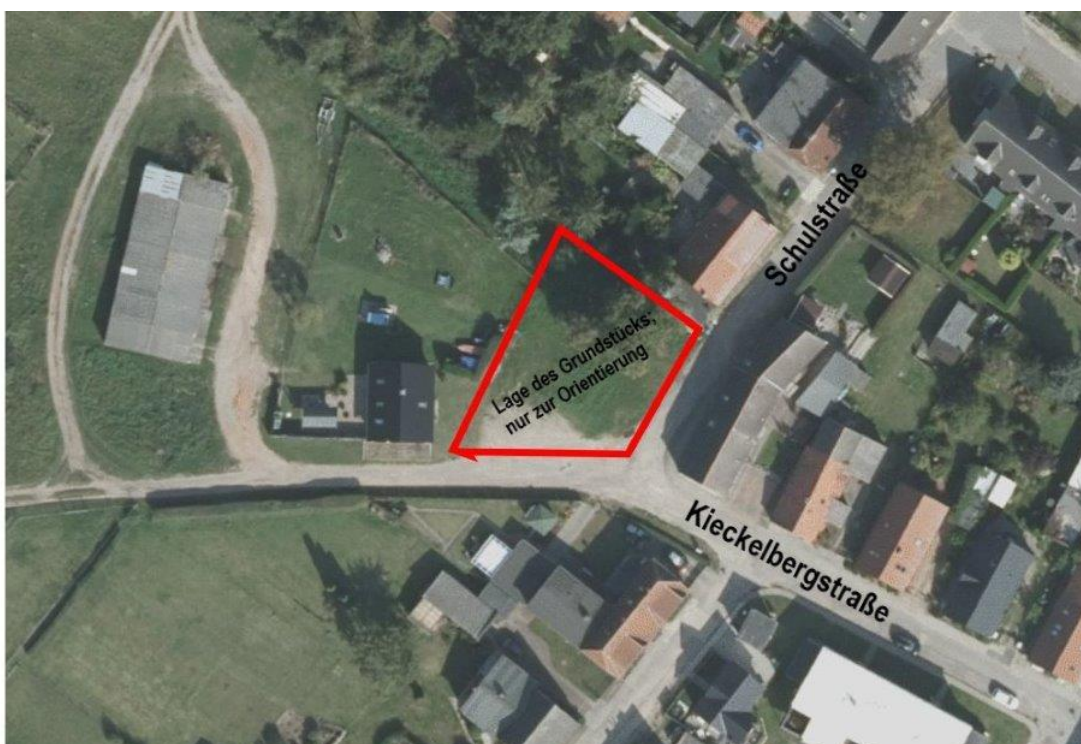
Das zu veräußernde Grundstück muss neu vermessen werden. Die Kosten für die Vermessung sowie Notar- und Gerichtskosten trägt der Erwerber. Ein Baugrundgutachten kann in der Gemeinde eingesehen werden. Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein privater Wasserzählerschacht und eine private Trinkwasserleitung, über den Verlauf liegen keine Unterlagen vor. Vermutlich befindet sich diese Leitung am nördlichen Grundstücksrand.

5.2 Besichtigungstermin

Das Grundstück kann jederzeit frei besichtigt werden. Auskunft erhalten Sie in der Gemeinde.

5.3 Ausschreibungsende

am: 05.09.2025 um: 12.00 Uhr



Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Die Entscheidung zur Vergabe des Objektes erfolgt auf der Grundlage des eingereichten Gebotes. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel ist nicht verpflichtet, sich für eines der eingereichten Gebote zu entscheiden. Aufwendungen des Bieters werden nicht erstattet.

Für den Inhalt oder die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen.

Gabriele Richter
Bürgermeisterin

Ansprechpartner:
Frau Katja Suchau
038425 428115
k.suchau@inselpoel.net

Kaufangebote senden Sie bitte im geschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

„Bitte nicht öffnen – Gebot (Grundstück Kirchdorf)“

an die folgende Adresse:

Gemeinde Ostseebad Insel Poel
Gemeinde-Zentrum 13
23999 Insel Poel OT Kirchdorf

