

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 „Erweiterung Gutspark Wangern“ Bekanntmachung der Planaufstellung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 17.12.2018 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 mit der Gebietsbezeichnung „Erweiterung Gutspark Wangern“ beschlossen.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 12 am westlichen Rand der Ortslage Wangern umfasst eine Fläche von ca. 0,3 ha. Er wird begrenzt im Norden durch das ehemalige Gutshaus mit Parkanlagen, im Osten durch Wohnbebauung mit Hausgärten sowie im Süden und Westen durch Hallen mit gewerblicher Nutzung. Die Abgrenzung des Geltungsbereiches kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden. Zusätzlich ist diese Bekanntmachung unter <http://www.ostseebad-insel-poel.de/satzungen.html> einsehbar.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 beabsichtigt die Gemeinde, die bereits mit dem Bebauungsplan Nr. 16 vorbereitete bauliche Entwicklung im Süden der Gutsparkanlage zu konkretisieren. Zu diesem Zweck soll ein Sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 BauNVO ausgewiesen werden, in dem sowohl das Dauerwohnen als auch das ferienmäßige Wohnen zulässig ist. Innerhalb dieses Baugebietes soll die Errichtung von acht Ferienwohnungen und drei Dauerwohnungen zulässig sein. Die Dauerwohnungen sollen als Personalwohnungen genutzt werden. Im Untergeschoss eines der geplanten Gebäude soll ein Spa- und Wellnessbereich errichtet werden, der auch der Öffentlichkeit zugänglich ist. Diese Entwicklungspläne werden derzeit nicht von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 16 gedeckt, der nur Ferienwohnungen zulässt. Zur Umsetzung der geplanten Erweiterung der Ferienanlage und zur rechtssicheren Vereinbarung der geschilderten Inhalte soll der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 12 mit zugehörigem Durchführungsvertrag aufgestellt werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Kirchdorf, 02.01.2019

Gabriele Richter, Bürgermeisterin

Übersichtsplan

