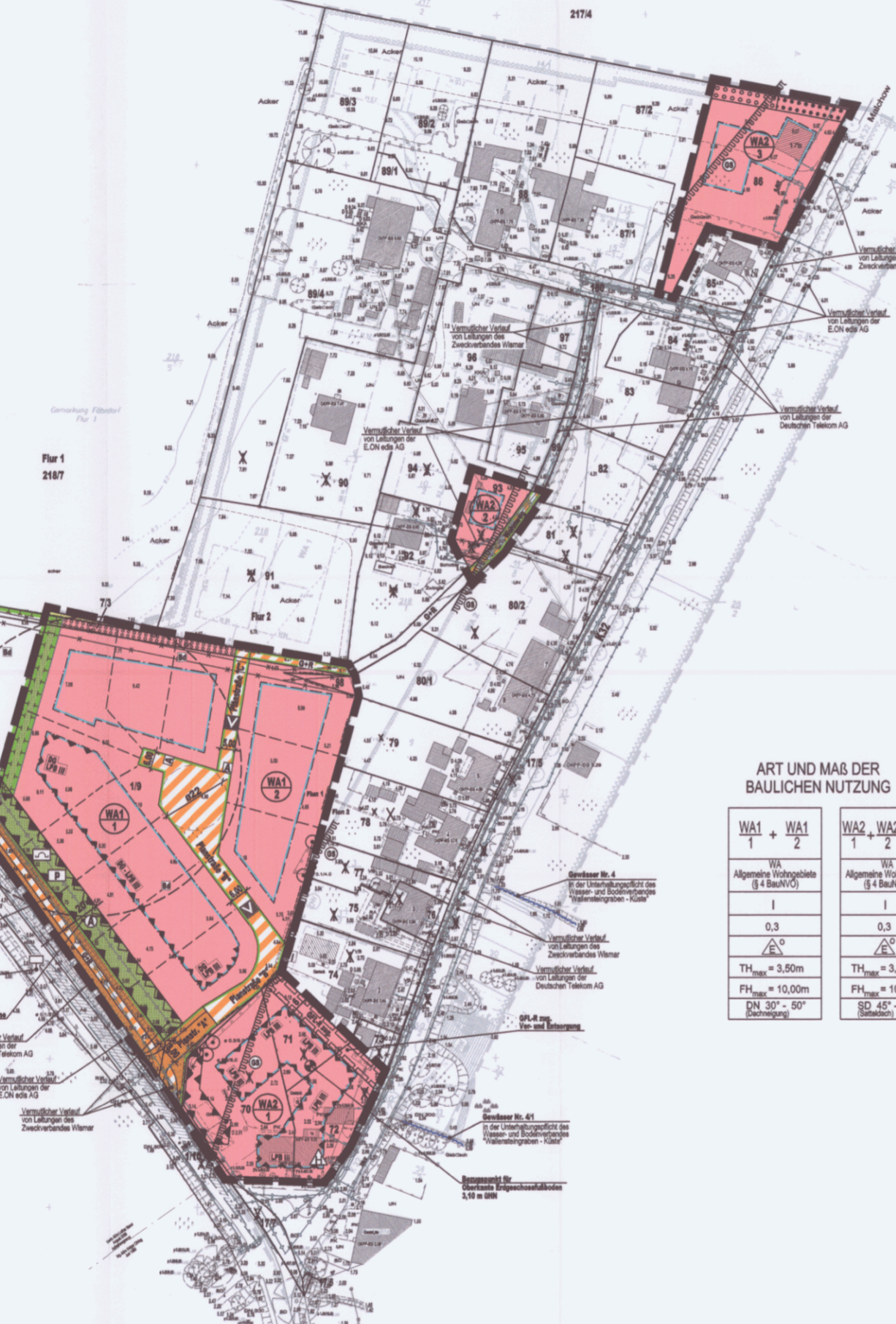


SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 4 DER GEMEINDE OSTSEEBAD INSEL POEL

WOHNGEBIET ORTSLAGE FÄHRDORF

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Bebauungsplanung (BAuVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Januar 1990 (BGBl. I S. 102), zuletzt geändert durch die Inhaltsänderungs- und Wortlautergänzungen vom 22.04.2009 (in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 2009 (BGBl. I S. 3) vom 22. Januar 1990).



ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG	
WA1 + WA2	WA3
0,3	0,3
TH _{max} = 3,50m	TH _{max} = 3,50m
FH _{max} = 10,00m	FH _{max} = 10,00m
DN 30° - 50° (Bewehrung)	SD 45° - 50° (Bewehrung)

PLANZEICHNERKLÄRUNG I. FESTSETZUNGEN	
Flächen	Restnutzung
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
2. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 1 BauGB
3. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
4. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
5. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
6. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
7. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
8. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
9. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
10. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
11. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
12. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
13. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
14. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
15. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
16. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
17. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
18. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
19. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
20. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
21. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
22. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
23. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
24. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
25. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
26. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
27. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
28. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
29. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
30. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
31. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
32. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
33. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
34. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
35. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
36. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
37. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
38. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
39. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
40. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
41. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
42. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
43. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
44. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
45. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
46. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
47. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
48. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
49. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB
50. HÖHE DER BAULICHEN NUTZUNG	Par. 9 (1) 2 BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

Flurstücksgrenze, Flurstückskennung

vorhandene Gebäude

vorhandener Zaun

vorhandene Bepflanzung

vorhandener Einzebau

Höhenerhebung 0 m NN

Bemesslung in Metern

Sichtstrecke

Kennzeichnung der WA-Gebiete mit M. Nr.

In Aussicht genommene Grundstücksabteilung

Dachneigung 30° bis 50°

Satteldach 40° bis 55°

Bezugspunkt für Orientierte Entwerferdarstellungen: 10 m DIN

Höhenerhebung des amtlichen geodätischen Grundnetzes des Landes MV

Ortsschild, derzeitiger Standort

EMPFEBUNG FÜR STRAßENPROFIL

Planstraße "A"

Planstraße "B"

TEIL B - TEXT

V. Örtliche Bauvorschriften für die Gebiete WA1-1 bis WA3-3

1. Festsetzen des Art der baulichen Nutzung

2. Höhen der baulichen Nutzung

3. Flächen für die Landwirtschaft

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Natur und Landschaft

6. Anlagen von Bäumen, Sträuchern und Grünflächen

7. Gewässerschutzmaßnahmen

8. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

9. Sonstige Bauvorschriften

1. Festsetzen des Art der baulichen Nutzung

2. Höhen der baulichen Nutzung

3. Flächen für die Landwirtschaft

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Erosion

5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Natur und Landschaft

6. Anlagen von Bäumen, Sträuchern und Grünflächen

7. Gewässerschutzmaßnahmen

8. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

9. Sonstige Bauvorschriften

10. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

11. Sonstige Bauvorschriften

12. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

13. Sonstige Bauvorschriften

14. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

15. Sonstige Bauvorschriften

16. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

17. Sonstige Bauvorschriften

18. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

19. Sonstige Bauvorschriften

20. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

21. Sonstige Bauvorschriften

22. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

23. Sonstige Bauvorschriften

24. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

25. Sonstige Bauvorschriften

26. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

27. Sonstige Bauvorschriften

28. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

29. Sonstige Bauvorschriften

30. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

31. Sonstige Bauvorschriften

32. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

33. Sonstige Bauvorschriften

34. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

35. Sonstige Bauvorschriften

36. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

37. Sonstige Bauvorschriften

38. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

39. Sonstige Bauvorschriften

40. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

41. Sonstige Bauvorschriften

42. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

43. Sonstige Bauvorschriften

44. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

45. Sonstige Bauvorschriften

46. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

47. Sonstige Bauvorschriften

48. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

49. Sonstige Bauvorschriften

50. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

51. Sonstige Bauvorschriften

52. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

53. Sonstige Bauvorschriften

54. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

55. Sonstige Bauvorschriften

56. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

57. Sonstige Bauvorschriften

58. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

59. Sonstige Bauvorschriften

60. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

61. Sonstige Bauvorschriften

62. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

63. Sonstige Bauvorschriften

64. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

65. Sonstige Bauvorschriften

66. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

67. Sonstige Bauvorschriften

68. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

69. Sonstige Bauvorschriften

70. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

71. Sonstige Bauvorschriften

72. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

73. Sonstige Bauvorschriften

74. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

75. Sonstige Bauvorschriften

76. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

77. Sonstige Bauvorschriften

78. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

79. Sonstige Bauvorschriften

80. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

81. Sonstige Bauvorschriften

82. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

83. Sonstige Bauvorschriften

84. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

85. Sonstige Bauvorschriften

86. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

87. Sonstige Bauvorschriften

88. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

89. Sonstige Bauvorschriften

90. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

91. Sonstige Bauvorschriften

92. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

93. Sonstige Bauvorschriften

94. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

95. Sonstige Bauvorschriften

96. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

97. Sonstige Bauvorschriften

98. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

99. Sonstige Bauvorschriften

100. Maßnahmen zur Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

VI. Hinweise

1. UMGANG MIT VORHANDENEN BODENBEDINGUNGEN

2. VERHALTEN BEI BODENBEDINGUNGEN

3. ANZEIGE DES BAUBEGINNS BEI ERDBÄTTEN

4. VERHALTEN BEI AUFLÄSSLICHEN BODENVERUNREINIGUNGEN

5. MÜNDLICHE ANZEIGE

6. FESTPUNKTE DES AMTLICHEN GEODÄTISCHEN GRUNDNETZES

7. ABFALL UND KREISLAUFWIRTSCHAFT

8. BODENSCHUTZ

9. VORHANDENER LEBTUNGSBESTAND

10. MASSNAHMEN ZUM ARTENSCHUTZ

11. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

12. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

13. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

14. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

15. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

16. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

17. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

18. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

19. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

20. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

21. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

22. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

23. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

24. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

25. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

26. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

27. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

28. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

29. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

30. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

31. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

32. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

33. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

34. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

35. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

36. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

37. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

38. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

39. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

40. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

41. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

42. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

43. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

44. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

45. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

46. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

47. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

48. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

49. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

50. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

51. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

52. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

53. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

54. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

55. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

56. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

57. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

58. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

59. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

60. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

61. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

62. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

63. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

64. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

65. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

66. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

67. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

68. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

69. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

70. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

71. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

72. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

73. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

74. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

75. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

76. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

77. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

78. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

79. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

80. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

81. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

82. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

83. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

84. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

85. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

86. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

87. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

88. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

89. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

90. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

91. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

92. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

93. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

94. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

95. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

96. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

97. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

98. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

99. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

100. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

101. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

102. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

103. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

104. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

105. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

106. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

107. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

108. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

109. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

110. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

111. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

112. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

113. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

114. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

115. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

116. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

117. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

118. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

119. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

120. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

121. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

122. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

123. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

124. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

125. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

126. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

127. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

128. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

129. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

130. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

131. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

132. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

133. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

134. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

135. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

136. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

137. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

138. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

139. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

140. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

141. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

142. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

143. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

144. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

145. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

146. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

147. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

148. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

149. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

150. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

151. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

152. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

153. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

154. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

155. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

156. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

157. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

158. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

159. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

160. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

161. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

162. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

163. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

164. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

165. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

166. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

167. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

168. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

169. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

170. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

171. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

172. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

173. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

174. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

175. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

176. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

177. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

178. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

179. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

180. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

181. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

182. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

183. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

184. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

185. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

186. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

187. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

188. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

189. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

190. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

191. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

192. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

193. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

194. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

195. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

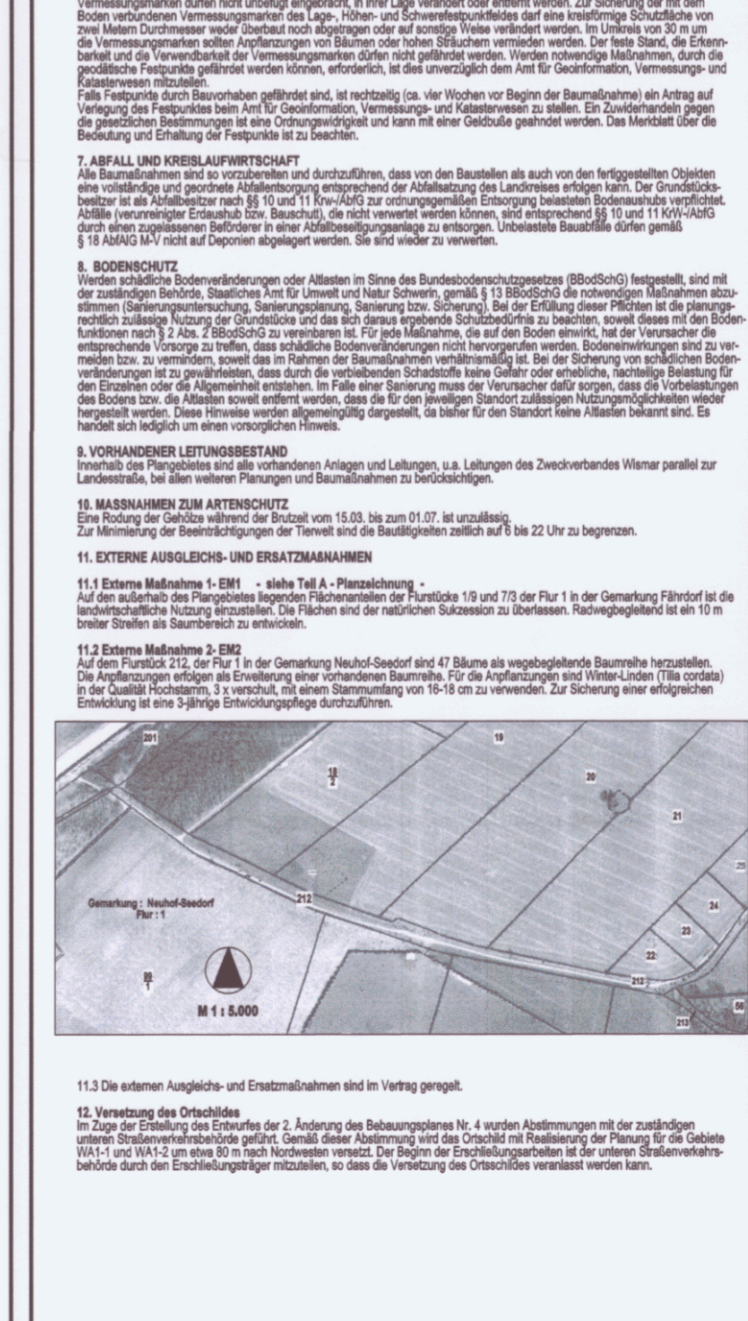
196. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

197. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

198. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

199. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN

200. EXTERNE AUSGLEICH- UND ERSATZMASSNAHMEN



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellung aufgrund des Auftragsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.08.2006. Die örtliche Bebauungsplanung ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 01.11.2006 erfolgt.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist vom 10.11.2006 bis zum 12.12.2006 während der Dauer des Beschlusses über die örtliche Bebauungsplanung im Amtsblatt am 01.11.2006 durchgeführt worden.

3. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist beteiligt worden. Stellungnahmen liegen mit Schreiben vom 10.09.2008 vor.

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.04.2009 zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden. Die Nachgebundenen wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB an der Planung mit Schreiben vom 14.04.2009 beteiligt.

5. Die Gemeindevertretung hat am 22.07.2009 den Entwurf der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

6. Der Entwurf der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

7. Der Inhalt des Beschlusses ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht. Hinsichtlich der öffentlichen Darstellung der Planzeichnung ist der Entwurf der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

8. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

9. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.04.2009 im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

10. Die Bebauungsplanung befindet sich in der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

11. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dauer des Beschlusses über die örtliche Bebauungsplanung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

12. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

13. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

14. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

15. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

16. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

17. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

18. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

19. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21.08.2009 bis zum 11.09.2009 öffentlich zur Auslegung im Amtsblatt am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht.

20. Die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 ist am 22.07.2009 im Amtsblatt veröffentlicht und zum 21