

## **Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

### **Betr.: Bebauungsplan Nr. 37 "Wellness und Hotelerweiterung Seemöwe" Bekanntmachung der Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in ihrer Sitzung am 15.10.2018 die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 11.06.2018 zum Bebauungsplan Nr. 37 beschlossen.

Für das rd. 0,28 ha große Gebiet im Süden der Ortslage Kirchdorf, Gemeinde Ostseebad Insel Poel, umfassend die Flurstücke 76/1, 77/4, 77/5, 78/5, 78/6 sowie 79/6 der Flur 2, Gemarkung Kirchdorf, begrenzt im Norden, Osten und Westen durch Wohnbebauung und im Süden durch die Landesstraße 121, ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 37 mit der Gebietsbezeichnung "Wellness und Hotelerweiterung Seemöwe" am 11.06.2018 durch die Gemeindevertretung beschlossen worden. Die Gebietsabgrenzung kann dem beigefügten Lageplan entnommen werden.

Nach dem Aufstellungsbeschluss erfolgte eine intensive planerische Auseinandersetzung mit den unterschiedlichen zu berücksichtigenden Belangen. Hier ist insbesondere die geplante städtebauliche Entwicklung im Süden der Ortslage zu nennen. Nach nochmaliger Anhörung der Betroffenen (Nachbarn, Gewerbetreibende) sind bei Weiterführung der Planung erhebliche Konflikte seitens der unterschiedlichen Nutzungsansprüche zu erwarten.

Die bereits zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses besonders hervorgehobenen Belange des Immissionsschutzes haben sich im Zuge des Prüfprozesses als für den zukünftigen Planungserfolg problematisch erwiesen.

Der Aufhebungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Ostseebad Insel Poel, den 24.10.2018

Gabriele Richter  
Bürgermeisterin

# Übersichtsplan

