

# PROTOKOLL

## Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Insel Poel

---

**Sitzungstermin:** Montag, 27.01.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel, Sitzungssaal

---

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bodo Köpnick

**Bemerkung**  
anwesend

##### Mitglieder

Julia Altmann  
Stephanie Holst  
Florian Lechner  
Martin Miehe  
Dörte Mirow  
Eike Peters  
Michael Pfeiffer  
Maike Glüder  
Aenne Möller  
Hartmut Frank  
Thomas Moll

**Bemerkung**  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend  
anwesend

##### Mitglieder

Daniela Zehr

**Bemerkung**  
abwesend

##### Verwaltung

Antje Mellendorf  
Gabriele Richter

**Bemerkung**  
anwesend  
anwesend

## Gäste:

Herr Hoffmann (Ostsee-Zeitung)  
Frau Zwicker (Mitarbeiterin Gemeinde)  
Herr Frick (Kurdirektor) zu TOP 8  
Frau Rust (Mitarbeiterin Kurverwaltung) zu TOP 8  
Frau Wieck (Mitarbeiterin Gemeinde) zu TOP 9  
Herr Groth  
Herr Gaue  
Herr und Frau Brüggemann

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 16. Dezember 2024
8. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel entsprechend der EigVO M-V vom 14. Juli 2017
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel für das Haushaltsjahr 2025
10. Beschluss über eine neue Sondernutzungssatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
11. Beschluss über eine Sondernutzungsgebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
12. Beschluss über die Entgeltordnung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Inanspruchnahme der Strände über den Gemeingebrauch hinaus
13. Bestimmung von stellvertretenden Ausschussmitgliedern nach § 32a Absatz 1 KV M-V
14. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Gollwitz Nr. 44
15. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortslage Wangern“  
hier: Beitrittsbeschluss zum (Teil-) Genehmigungsbescheid vom 10.01.2025

## **Nichtöffentlicher Teil**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Kämmerei**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Bau**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Liegenschaften**

**Anfragen**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

---

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

---

### 3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass von 13 Gemeindevertretern 12 Gemeindevertreter anwesend sind.

---

### 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Köpnick bittet darum, die vorgelegte Beschlussvorlage TOP 27 (Vorkaufsrechtsverzichtserklärung) entsprechend einzusortieren.

Es wurden keine Änderungsanträge zu den Tagesordnungspunkten eingereicht.

Herr Köpnick verliest die Tagesordnung.

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 16. Dezember 2024
8. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel entsprechend der EigVO M-V vom 14. Juli 2017
9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel für das Haushaltsjahr 2025
10. Beschluss über eine neue Sondernutzungssatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
11. Beschluss über eine Sondernutzungsgebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
12. Beschluss über die Entgeltordnung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Inanspruchnahme der Strände über den Gemeingebrauch hinaus

13. Bestimmung von stellvertretenden Ausschussmitgliedern nach § 32a Absatz 1 KV M-V
14. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Gollwitz Nr. 44
15. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortslage Wangern“  
hier: Beitrittsbeschluss zum (Teil-)Genehmigungsbescheid vom 10.01.2025

#### **Nicht öffentlicher Teil:**

#### **Beschlüsse aus dem Sachbereich Kämmerei**

#### **Beschluss aus dem Sachbereich Bau**

#### **Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften**

#### **Anfragen**

---

### **5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin**

Zu Beginn des Verwaltungsberichtes verliest Frau Richter die Laudatio vom Neujahrsempfang der Gemeinde Ostseebad Insel Poel für Frau Holst, da diese am Empfang nicht teilnehmen konnte. Damit wird die Ehrung nachgeholt.

Danach werden die Blumen und das Geschenk überreicht.

Frau Richter verliest nun den Verwaltungsberichtes:

- **Information zu den Bundestagswahlen 2025:** Am 23.02.2025 finden die vorgezogenen Wahlen zum 21. Deutschen Bundestag statt. Die Wahlbenachrichtigungskarten wurden den Bürgerinnen und Bürgern in der 3 Kalenderwoche nun zugestellt.

Die Briefwahl kann bereits beantragt werden. Die Zustellung der Briefwahlunterlagen kann frühestens dann erfolgen, wenn der Gemeindewahlbehörde alle Unterlagen zum Versand vorliegen, dies soll bis zum 07.02.2025 der Fall sein. Die Briefwahl kann persönlich im Einwohnermeldeamt – direkte Wahl vor Ort, schriftlich (per Mail/Fax) oder durch ausgefüllte Rückseite der Wahlbenachrichtigung beantragt werden.

Aufgrund der verkürzten Zeit für die Nutzung der Briefwahl, werden die Bürgerinnen und Bürger dazu aufgerufen, die Briefwahlunterlagen persönlich abzuholen und möglichst persönlich zurück zu bringen. Auch auf die Möglichkeit direkt vor Ort per Briefwahl zu wählen wird hingewiesen, entsprechende Räume sind vorbereitet.

In der 7. und 8. Kalenderwoche ist das Einwohnermeldeamt, Gemeindewahlbüro, auch montags und mittwochs von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr geöffnet. Des Weiteren sind Termine nach Absprache jederzeit möglich.

Ebenso werden die Briefwahlunterlagen bei Anträgen ab dem 17.02.2025 persönlich von der Gemeindewahlbehörde ausgetragen.

Die Bekanntmachung zur Wahl werden derzeit vorbereitet und im Inselblatt, Ausgabe Februar, sowie auf unserer Internetseite veröffentlicht.

Die Wahlvorstände wurden berufen, es sind jeweils 8 Mitglieder im Urnenwahl- und Briefwahlbezirk tätig. Wie immer hatten wir keine Probleme die Wahlvorstände zu besetzen.

Öffnungszeiten der Gemeindewahlbehörde am Wahlwochenende:

Freitag, 21.02.2025 von 08:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Samstag, 22.02.2025 von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Am Wahlsonntag öffnet der Wahlraum (Kursaal Kurverwaltung) pünktlich um 08:00 Uhr, der Briefwahlvorstand (Wahlraum Gemeindeverwaltung Sitzungssaal) tritt um 16:30 Uhr zusammen.

Demokratie lebt davon, dass wir sie alle aktiv mitgestalten. Nutzen Sie daher Ihr Wahlrecht und machen Sie von diesem wichtigen Privileg Gebrauch.

- **Teichumfahrung Gollwitz:** Über die Weihnachtsfeiertage konnte im Ort Gollwitz die neue Pflasterstraße schon ausprobiert werden. Mit Jahresbeginn wurden die Arbeiten wieder aufgenommen und die Vielzahl von Kleinarbeiten werden fortgesetzt. Es wird immer deutlicher, wie sich der Ort präsentieren wird.  
Der Zaun um den Dorfteich wird gerade durch den Bauhof repariert, da dieser aufgrund des Alters und durch die Bauarbeiten stark in Mitleidenschaft gezogen worden ist.

Im Moment führen Frost und Regen ab und zu dazu, dass die Pflasterarbeiten immer wieder unterbrochen werden müssen. Doch sobald der Bereich der Straße um den Teich und der alte Parkplatz fertig sind, kann der Bus wieder durch den Ort fahren und die Dorfumfahrung ist dann nicht mehr erforderlich und wird zurückgebaut.

Dennoch sind damit im Ort noch nicht alle Arbeiten abgeschlossen. Es wird noch zu einer weiteren Vollsperrung der Kreuzung in Richtung Strandzugang kommen. Weil Gollwitz immer verkehrlich zugänglich bleiben musste, konnten an dieser Kreuzung keinerlei Leitungsanbindung umgesetzt werden. Dies wird nun im Anschluss nachgezogen. Außerdem stehen noch Asphaltarbeiten an der Straße zum Leuchtfeuer aus, so dass spätestens zu Ostern sämtliche Baufahrzeuge den Ort Gollwitz verlassen haben sollten.

Die Anwohner von Gollwitz wurden Anfang des Jahres 2025 bereits über den weiteren Bauablauf informiert.

- **Ausbaggerung Kirchsee:** Die Firma Hegemann hat im vergangenen Herbst im Auftrag des Wasserstraßen- und Schifffahrtsamts Ostsee die Ausbaggerung in der Fahrrinne in der Kirchsee begonnen. Die Fahrrinne zur Kirchsee soll wieder auf eine Solltiefe von 3,20 m gebracht werden. Die Gemeinde wurde darüber informiert, dass seit November das Unternehmen die Arbeiten für mehrere Wochen unterbrechen musste, um einen anderen europäischen Auftrag bedienen zu können. Angesetzt war, dass die Ausbaggerungsarbeiten im Januar 2025 wieder aufgenommen werden. Nach aktuellem Stand ist das Schiff jedoch noch gebunden und wird nicht vor Ende März/ Anfang April den Auftrag in der Kirchsee zu Ende bringen. Bis Ostern wird die Ausbaggerung abgeschlossen und das Baggerschiff abgerückt sein.  
Da das Baggerschiff am Ende der Fahrrinne vor dem Anlegesteg der Adler-Schiffe seine Wendemanöver durchführt, wurde vermutet, dass auf Grund der Größe des Schiffs und des flachen Wassers durch das Schraubenwasser Bodensedimente in die Häfen Kirchdorf, des

Segelclubs und den Hafen Niendorf eingespült worden sind. Durch eine zwischenzeitliche Peilung der Tiefe konnte dieser Verdacht jedoch ausgeräumt werden.

- **Arbeitsgruppe „Altersgerechte Wohnen“:** Am 22.01.2025 kamen die Mitglieder der Arbeitsgruppe zusammen und haben als ersten Punkt ihren Vorsitzenden gewählt. Der bisherige Vorsitzende Herr Frank hat sich für diese Position nicht mehr zur Verfügung gestellt. Der neue Vorsitzende heißt Florian Lechner.  
Wir wollen in der Gemeindevertretersitzung am 03. März 2025 über erste Ergebnisse berichten.

#### Fragen und Anregungen zum Verwaltungsbericht:

**Frau Möller:** regt an, dass die Teichumfahrung in Gollwitz ebenerdig hergerichtet werden soll.

**Frau Richter:** teilt mit, dass derzeit noch Kleinstreparaturen zu den Grundstückseinfahrten durchgeführt werden.

---

## 6. Einwohnerfragestunde

Herr und Frau Brüggemann: fragen an, ob Straßensanierungsmaßnahmen für Fährdorf-Hof vorgesehen sind. Mit den derzeitigen Ausbesserungsmaßnahmen zeigen sie sich nicht einverstanden.

Frau Richter sowie Herr Köpnick: teilen nach reger Diskussion dann mit, dass die derzeitigen Ausbesserungsmaßnahmen in Fährdorf-Hof fachtechnisch von den Mitarbeitern des Bauhofes durchgeführt werden. Umfangreiche Straßensanierungsmaßnahmen für den Bereich in Fährdorf-Hof sind für dieses Haushaltsjahr nicht vorgesehen.

Herr und Frau Brüggemann verlassen um 19:20 Uhr den Sitzungssaal.

---

## 7. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 16. Dezember 2024

**Beschluss-Nr.:** 64 a./01/25 GV

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 16. Dezember 2024.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 11  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 1

Nach der Abstimmung verliest Herr Köpnick die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 16. Dezember 2024.

---

## **8. Wirtschaftsplan 2025 des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel entsprechende der EigVO M-V vom 14. Juli 2017**

*Zu Beginn verliest Frau Richter die Haushaltsrede:*

*Sehr geehrte Gemeindevertreterinnen – sehr geehrte Gemeindevertreter – werte Gäste, Poel hat viel vor – unter dieser Überschrift möchte ich Sie auch in diesem Jahr über die wichtigsten und bedeutendsten Positionen des Entwurfes unseres Haushaltsplanes informieren, der aus den Wirtschaftsplänen der Kurverwaltung und der Wohnungsgesellschaft Gägelow und den Stellenplänen als Anlage besteht.*

*Wir haben unsere Ziele genau vor Augen: wir sprechen mit den Haushaltsentwurf viele Bereiche an, um mehr Lebensqualität für die Menschen die auf unsere Insel wohnen, leben und arbeiten zu schaffen. Gleichzeitig sorgen wir auch mit den eingestellten Projekten für einen weiteren Ausbau der touristischen Infrastruktur.*

*Die Entwürfe wurden in den gemeinsamen Beratungen mit allen Fachausschüssen, den Gemeindevertretern und Sachkundigen Einwohnern ausführlich diskutiert, beraten und erörtert.*

*Zuerst werde ich mit den wesentlichen Veränderungen des Wirtschaftsplanes Eigenbetriebes Kurverwaltung beginnen.*

*Der vorliegende Entwurf zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für 2025 berücksichtigt die aktuellen Rahmenbedingungen, die immer noch durch enorme Preis- und Personalkostensteigerungen in Verbindung mit großen Unsicherheiten auf der Nachfrageseite gekennzeichnet sind.*

*Die guten Jahresergebnisse der Jahre 2020 bis 2022 geben dem Eigenbetrieb durch entsprechende Gewinnvorträge den Spielraum, der angesichts der aktuellen Krisen und Herausforderungen die Finanzierung des Eigenbetriebes voraussichtlich bis zum Ende des Planungszeitraums im Jahr 2028 sicherstellt.*

*Unterstützt durch Förderprogramme wird es uns in diesem Jahr gelingen, in Fährdorf, Hinter Wangern und in Neuhoft Sanitäreinrichtungen zu errichten. In Kirchdorf wird ein großer Erlebnisspielplatz gebaut und Gäste können sich auch außerhalb der Öffnungszeiten unserer Kurverwaltung und der Zimmervermittlungen über Angebote und Veranstaltungen an einem digitalen Infopoint informieren. Die Einführung eines digitalen Kurkartensystems wird bis Ende des Jahres realisiert und vereinfacht die Erfassung und Abrechnung der Kurabgabe erheblich. Zur Unterstützung der Elektromobilität wird in diesem Jahr eine weitere Ladesäule für Elektrofahrzeuge auf dem Parkplatz in Fährdorf entstehen und am Haus des Gastes werden Ladebügel für E-Bikes installiert. Umfangreiche Investitionen in Technik, Fahrzeuge und Ausstattung des Bauhofes stellen darüber hinaus sicher, dass die touristische und öffentliche Infrastruktur qualitativ hochwertig bewirtschaftet werden kann.*

*Weitere Investitionen in einen Schwarz-Weiß-Bereich für die Mitarbeiter des Bauhofes sowie der Bau eines Waschplatzes, die Installation einer Heizung und der Anschluss an das öffentliche Abwassernetz stellen den Betrieb des Bauhofes mit seiner Bundes-Immissionsschutzgesetzlich genehmigten Abfallbeseitigungsanlage sicher.*

*Die Durchführung zahlreicher Veranstaltungen inklusive der großen Events wie unser Rapsblütenfest und die Ausrichtung des Landeserntedankfestes sind in diesem Wirtschaftsplan genauso sichergestellt, wie der Betrieb des Inselmuseums, der Gästeinformation mit Zimmervermittlung und der Inselbibliothek im Haus des Gastes.*

*Im Ergebnis weist der Wirtschaftsplan einen Jahresverlust von € 50.158,84 aus, der durch die Gewinnvorträge der Vorjahre ausgeglichen werden kann. Es ist Ihnen bestimmt schon in den Unterlagen aufgefallen, dass sich die Zahl des Jahresverlustes 2025 nach oben verändert hat. Warum wir hier eine Korrektur vornehmen mussten, wird Herr Frick Ihnen gleich erklären.*

*Das war ein kleiner Ausschnitt zum Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes. Ich sage dem Kurdirektor Herr Frick und unserer Mitarbeiterin Frau Rust vielen Dank für die gute Zusammenarbeit, die Ausdauer und ihren Fleiß.*

**Beschluss-Nr.: 65/01/25 GV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt gemäß § 43 Absatz 2 EigVO M-V vom 14. Juli 2017 den Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Wirtschaftsjahr 2025.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

**9. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel für das Haushaltsjahr 2025**

*Frau Richter führt die Haushaltsrede weiter:*

*Ich möchte Ihnen jetzt die wichtigsten Inhalte des Haushaltes 2025 aus unseren gemeinsamen Beratungen vorstellen.*

**1. Haushaltsausgleich:**

*Wie gerade durch unseren Vorsitzenden der Gemeindevertretung vorgetragen wurde, kann der Haushaltsausgleich im Ergebnis- und Finanzhaushalt unter Berücksichtigung der positiven Vorjahresvorträge erzielt werden. Auch wenn jahresbezogen negative Jahresergebnisse für 2025 geplant sind, dürfen wir nicht außer Acht lassen, dass die positiven Vorjahresvorträge auf eine gute Haushaltswirtschaft in der Vergangenheit hindeuten.*

*Natürlich gibt es auch Herausforderungen, die wir angehen müssen.*

*Auch mit Blick in die Zukunft ist die Handlungsfähigkeit unserer Gemeinde in diesen weiter anhaltenden herausfordernden Zeiten mit einem hohen Sanierungs- und Investitionsstau gesichert. Unser erklärtes Ziel muss weiterhin sein, die Erträge und Aufwendungen im Blick zu haben und verantwortungsvoll zu wirtschaften – insbesondere in gesamtwirtschaftlich unsicheren Zeiten.*

*Zu den wichtigsten Erträgen bzw. Einzahlungen unserer Gemeinde zählen Steuern, Schlüsselzuweisungen und Gebühren:*

- *Seit 2017 haben wir die Steuersätze nicht mehr angepasst. Mit der Grundsteuerreform in diesem Haushaltsjahr haben wir die Möglichkeit genutzt, die Steuersätze, vor allem der Grundsteuer B, anzupassen. Dies führt zu Mehreinnahmen in Höhe von 209.000 Euro, die wir dringend benötigen, um unsere Projekte und Vorhaben zu finanzieren. Sie ermöglichen es uns, notwendige Investitionen in die Infrastruktur zu tätigen.*

In der Haushaltsplanung der Gemeinde wurde der prognostizierte Kreisumlagesatz von 45 % zugrunde gelegt. Die Gemeinde muss im Haushaltsjahr 2025 1.406.200 Euro an den Landkreis abführen. Gerechnet auf die Einwohner\*innen bedeutet das eine Zahlung von 456,92 € pro Kopf.

- Zum Jahresende wird der Schuldenstand der Gemeinde 1.156.067 Euro (Investitionskredite) betragen. Dies entspricht einer Pro-Kopf-Verschuldung von 457,30 Euro/Einwohner. Damit liegen wir bei den investiven Schulden im Durchschnitt der Kommunen des Landes MV. In 2025 ist keine kommunale Neuverschuldung vorgesehen.
- Schullastenausgleich: Im Schuljahr 2024/2025 besuchen laut Herbststatistik 272 Schüler\*innen unsere Regionale Schule der Insel Poel, davon sind 111 Fremdschüler aus anderen Gemeinden (Großteil Wismar). Für diese Schüler\*innen berechnet die Gemeinde Ostseebad Insel Poel den Schullastenausgleich gegenüber den anderen Gemeinden. Einnahmen von ca. 340.000 EUR sind geplant.
- Freiwillige Leistungen: Seit vielen Jahren fördert die Gemeinde Vereine, Verbände und Institutionen in Form von freiwilligen Leistungen. Wir wollen damit allen ehrenamtlich Tätigen danken und das bürgerliche Engagement und gesellschaftliche Miteinander weiter stärken. Zur Unterstützung dieses Ehrenamtes werden 47.669 Euro in Form von freiwilligen Zuschüssen ausgezahlt.

Der Gemeindeanteil pro Kind in der Kindertagesförderung beträgt im Jahr 2025 monatlich 199,93 Euro – die Gemeinde zahlt einen Kostenanteil in Höhe von 360.000 Euro für 150 Kinder bei maximal Auslastung der Kapazitäten gemäß Betriebserlaubnis.

Die Eltern, die ihre Schulkinder ab der 5.Klasse an einer örtlich nicht zuständigen Schule beschulen lassen, **müssten** ihre Busfahrkosten selbst tragen. Die Gemeinde Insel Poel übernimmt die Kosten für die Schülerbeförderung in Höhe von 78.000 Euro, wobei sich die Eltern der Kinder ab Klasse 5 seit neun Jahren mit 12,5 Prozent beteiligen. Das ergibt einen Betrag von ca. 9.500 Euro in 2025. Für die Schülerbeförderung wird weiterhin das Deutschlandticket bezogen.

Nun möchte ich Ihnen die Kernbereiche unserer Zukunftsthemen vorstellen.

#### Produkt Häfen Kirchdorf und Timmendorf:

- Ein Sanierungskonzept der Häfen hat den dringenden Handlungsbedarf aufgezeigt. Für die Ausbaggerung des Hafens Timmendorf sind in 2025 50.000 Euro vorgesehen. Im Hafen Kirchdorf soll der Dampfersteg mit zusätzlichen Anrallpfählen für knapp 83.000 Euro vorgesetzt werden. Ein neuer Wasserwanderrastplatz sowie die Ausbaggerung des Hafens Kirchdorf sollen für das Haushaltsjahr 2027 geprüft werden.

#### Im Produkt Feuerwehr:

- Zur Umsetzung des Bevölkerungsschutzkonzeptes sind im laufenden Bereich des Haushaltes 28.000 Euro eingeplant, unter anderem für geringwertige Geräte, Ausstattungs- und Ausrüstungsgegenstände.

- *Investiv sind für die Ersatzbeschaffung von Pressluftatmern, das sind Atemschutzgeräte, 50.000 Euro veranschlagt.*

Im Produkt „Schule“ sind folgende Maßnahmen geplant:

- *Im Haushalt 2025 sind insgesamt 474.000 Euro für die Unterhaltung des Gebäudes und Grundstücks vorgesehen. Bildung ist der Schlüssel zu einer erfolgreichen Zukunft und es ist unsere Pflicht, unseren Schülerrinnen und Schülern ein ansprechendes und förderliches Lernumfeld anzubieten. Nach der Elektrosanierung im Jahr 2024 sollen dieses Jahr Malerarbeiten im gesamten Schulgebäude erfolgen. Weiterhin ist der Einbau von elektrischen Rauchvorhängen notwendig sowie der Einbau einer elektrischen Entrauchungsanlage in den Treppenaufgängen A und C. Die Instandhaltung des Gebäudes ist mit erheblichen Kosten verbunden. Weiterhin wird intensiv an einem Grundschulneubau geplant. Dieser Prozess ist jedoch sehr umfangreich und zeitintensiv.*

Produkt Gemeindestraßen:

- *Hohe finanzielle Mittel werden für die Sanierung der Straßen benötigt. Unsere Straßen sind ein entscheidender Faktor für die Sicherheit und Lebensqualität unserer Bürgerinnen und Bürger. Für die Unterhaltung der Gemeindestraßen sind 827.000,00 EUR und des sonstigen Infrastrukturvermögens (Straßenlampen) sind 53.000 EUR eingeplant. Davon sind 500.000 EUR für die Deckensanierung der Straße Vorwerk-Gollwitz vorgesehen. Die Unterhaltungsmaßnahme soll mit 60%, maximal 303.900,00 EUR, gefördert werden. Weiterhin sollen Instandhaltungsmaßnahmen am Radweg Oertzenhof – Schwarzen Busch für 32.000,00 EUR erfolgen. Für Deckensanierungen von Straßen in Kirchdorf sind 285.000 EUR eingeplant.*
- *Der Finkenweg in Kirchdorf soll für 230.000 Euro komplett (Abwasser,- Wasser u. Regenwasser/Gehweg) erneuert werden.*
- *Für Straßenbeleuchtung in Oertzenhof, insgesamt 3 Lichtpunkte, und Austausch der irreparablen Straßenbeleuchtung von Oertzenhof Richtung Schwarzen Busch, 13 Lichtpunkte, werden im Haushalt 107.000 Euro bereitgestellt.*

Produkt Personal:

- *In der Personalplanung für das Haushaltsjahr 2025 wurde vorausschauend mit einer Entgelterhöhung um 5 Prozent geplant. Der Personalaufwand inkl. der Versorgungsaufwendungen beträgt 1.325.600 Euro – das sind 191.100 Euro mehr als im Vorjahr. Es sind keine Änderungen im Bereich Personal in 2025 vorgesehen.*

Wirtschaftsplan Kurverwaltung:

- *Jegliche Eigenkapitalveränderungen des Eigenbetriebes Kurverwaltung schlagen sich unmittelbar im Jahr des Entstehens, hier in 2025, in der Ergebnisrechnung des Gemeindeshaushaltes nieder. Der geplante Fehlbetrag des Eigenbetriebes in Höhe von 50.100 Euro spiegelt sich im Gemeindehaushalt durch einen nicht zahlungswirksamen Aufwand wieder. Dieses Ergebnis erhöht negativ unsere Aufwendungen und verringert damit unser Jahresergebnis.*

*Sehr geehrte Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter,*

*es ist wichtig, ein solides finanzielles Fundament zu gestalten, auf dem sich unsere Gemeinde weiter gut und zukunftsorientiert entwickeln kann. Wir wollen miteinander das bestmögliche Finanzpaket für die Gemeinde Insel Poel verabschieden – einen Haushalt, der uns die notwendigen Gestaltungsräume für ein erfolgreiches Wirtschaften eröffnet und zugleich das soziale Miteinander dieser Gemeinde nachhaltig stärkt.*

*Aus eigener Kraft alleine werden wir es nicht schaffen, dieses Niveau dauerhaft zu halten. Nur durch eine strukturelle Unterstützung von Bund und Land werden wir die nötigen Investitionen in den aufgezeigten Themenfeldern dauerhaft finanzieren können.*

*An dieser Stelle möchte ich auch betonen, dass wir verantwortungsvoll mit den uns anvertrauten Geldern umgehen. Es ist unser Ziel, die finanziellen Mittel so einzusetzen, dass sie den größtmöglichen Nutzen für unsere Insel und unseren Bürgerinnen und Bürger bringen.*

*Zum Ende meiner Ausführungen möchte ich noch allen Gemeindevertreter – vor allem dem Vors. des Finanzausschusses Herrn Hartmut Frank und den Sachkundigen Einwohnern für die konstruktive Zusammenarbeit danken. Aber auch meinen Mitarbeitern - an der Spitze steht unsere Kämmerin Frau Britta Wieck – ich bedanke mich herzlich bei Ihnen für die ausgezeichnete Mitarbeit und Mitwirkung. Alle haben an ihrer Stelle intensiv dazu beigetragen, dass dieses Werk hier heute in der Gemeindevertretung eingebracht werden konnte.*

*Somit übergebe ich Ihnen den Entwurf zum Haushalt 2025 zur Beschlussfassung und bitte um Zustimmung.*

*Ich danke Ihnen für Ihre Aufmerksamkeit und stehe Ihnen gerne zusammen mit Frau Wieck für Ihre Fragen zur Verfügung.*

#### **Beschluss-Nr.: 66/01/25 GV**

##### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die **Haushaltssatzung** der Gemeinde Ostseebad Insel Poel und den **Haushaltsplan** mit seinen Anlagen der Gemeinde Ostseebad Insel Poel für das Haushaltsjahr **2025**.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

#### **10. Beschluss über eine neue Sondernutzungssatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

##### **Beschluss-Nr.: 67/01/25 GV**

**Protokollzusatz:** Herr Lechner stellt den Antrag, den folgenden Satz in der o. g. Satzung unter § 9, Abs. 6, S. 2 aufzunehmen: Dies gilt nicht für Werbung nach § 10.

##### **Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 10 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 2  |

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Sondernutzung an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätze.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

**11. Beschluss über eine Sondernutzungsgebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel****Beschluss-Nr.: 68/01/25 GV****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Straßen, Wegen und Plätze.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

**12. Beschluss über die Entgeltordnung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Inanspruchnahme der Strände über den Gemeingebrauch hinaus****Beschluss-Nr.: 69/01/25 GV****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die beigefügte Entgeltordnung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Inanspruchnahme der Strände über den Gemeingebrauch hinaus.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

**13. Bestimmung von stellvertretenden Ausschussmitgliedern nach § 32a Absatz 1 KV M-V****Beschluss-Nr.: 70/01/25 GV****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel bestimmt die in den Anlagen genannten Personen als stellvertretende Ausschussmitglieder gemäß § 32a Absatz 1 KV M-V.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 2 |
| Enthaltungen: | 1 |

---

#### **14. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Gollwitz Nr. 44**

**Bemerkung:** Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung ist Herr Pfeiffer von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Pfeiffer nimmt daher um 20:30 Uhr im Publikum Platz.

**Beschluss-Nr.: 71/01/25 GV**

**Beschluss:**

- 1) Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung einer 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Ortslage Gollwitz" für das Flurstück 17, Flur 3, Gemarkung Gollwitz.
- 2) Mit dem Bebauungsplan wird das Planungsziel verfolgt, das Flurstück 17 dem SO 2 (Sonstiges Sondergebiet - Fremdenverkehr) zuzuordnen.
- 3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 1 |
| Nein-Stimmen: | 6 |
| Enthaltungen: | 4 |

Herr Pfeiffer nimmt um 20:38 Uhr wieder Platz.

---

#### **15. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 „Ortslage Wangern“ hier: Beitrittsbeschluss zum (Teil-) Genehmigungsbescheid vom 10.01.2025**

**Beschluss-Nr.: 72/01/25 GV**

**Beschluss:**

- 1) Zur Erfüllung der mit der (Teil-)Genehmigung vom 10.01.2025 verbundenen Maßgaben beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel die folgenden Änderungen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29:
  - a. Die Festsetzung 1.4 wird gestrichen.
  - b. Die Festsetzung 1.1 wird im Satz 2 um den Zusatz „mit Ausnahme von Ferienwohnungen“ ergänzt.
  - c. Die Anzahl der Wohneinheiten in der Nutzungsschablone für WA 1 und WA 2 wird auf zwei Wohneinheiten geändert.
  - d. Die Abwägung wird auf Seite 18 (betrifft die Straßenaufsichtsbehörde) korrigiert. Die Straße wird nicht mehr als private Straße bezeichnet.
  - e. Die Geh-, Fahr- und Leitungsrechte werden bemaßt.
- 2) Die Bürgermeisterin wird beauftragt die Bestätigung der Maßgabenerfüllung beim Landkreis Nordwestmecklenburg zu beantragen.
- 3) Nach Vorliegen der Bestätigung ist die Satzung ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |    |
|---------------|----|
| Ja-Stimmen:   | 12 |
| Nein-Stimmen: | 0  |
| Enthaltungen: | 0  |

---

Herr Köpnick schließt um 20:50 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet alle Gäste.

**Nichtöffentlicher Teil**

---

**Beschluss aus dem Sachbereich Kämmerei**

---

**Beschlüsse aus dem Sachbereich Bau**

---

**Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften**

---

**Anfragen**