

# PROTOKOLL

## Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Insel Poel

---

**Sitzungstermin:** Montag, 03.03.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 20:40 Uhr  
**Raum, Ort:** Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel, Sitzungssaal

---

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

Bodo Köpnick

##### **Bemerkung**

anwesend

##### Mitglieder

Julia Altmann

##### **Bemerkung**

Anwesend (ab 19:11 Uhr)

Stephanie Holst

anwesend

Florian Lechner

anwesend

Martin Mieke

anwesend

Dörte Mirow

anwesend

Eike Peters

anwesend

Daniela Zehr

anwesend

Maike Glüder

anwesend

Aenne Möller

anwesend

Hartmut Frank

anwesend

Thomas Moll

anwesend

##### Mitglieder

Michael Pfeiffer

##### **Bemerkung**

abwesend

##### Verwaltung

Antje Mellendorf

##### **Bemerkung**

anwesend

Gabriele Richter

anwesend

## Gäste:

Herr Frick (Kurdirektor) zu TOP 8, 9, 14  
Frau Rust (Mitarbeiterin Kurverwaltung) zu TOP 8, 9, 14

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 27. Januar 2025
8. Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023
9. Entlastung des Werkleiters des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023
10. Bestimmung des Wahltages für die Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters/ der hauptamtlichen Bürgermeisterin der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
11. Anlagenrichtlinie für Geldanlagen der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
12. Stellungnahme der Gemeinde zu den Planungszielen für die städtebauliche Entwicklung der Nutzungs- und Bebauungsstruktur innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung von B-Plan Nr. 6
13. Umnutzung Alter Hort – Diskussionsvorschlag: Integration von Räumlichkeiten für den Jugendclub

### **Nichtöffentlicher Teil**

**Beschluss aus dem Sachbereich Kurverwaltung**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Ordnung**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Bau**

**Vorlagen aus dem Sachbereich Liegenschaften**

**Anfragen**

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

---

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

---

### 3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass von 13 Gemeindevertretern 11 Gemeindevertreter anwesend sind.

---

### 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Köpnick bittet darum, die vorgelegte Beschlussvorlage TOP 27 (Vorkaufsrechtsverzichtserklärung) entsprechend einzusortieren.

Es wurden keine Änderungsanträge zu den Tagesordnungspunkten eingereicht.

Herr Köpnick verliest die Tagesordnung.

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 27. Januar 2025
8. Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023
9. Entlastung des Werkleiters des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023
10. Bestimmung des Wahltages für die Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters/ der hauptamtlichen Bürgermeisterin der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
11. Anlagenrichtlinie für Geldanlagen der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
12. Stellungnahme der Gemeinde zu den Planungszielen für die städtebauliche Entwicklung der Nutzungs- und Bebauungsstruktur innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung von B-Plan Nr. 6

13. Umnutzung Alter Hort – Diskussionsvorschlag: Integration von Räumlichkeiten für den Jugendclub

**Nicht öffentlicher Teil:**

**Beschluss aus dem Sachbereich Kämmerei**

**Beschluss aus dem Sachbereich Ordnung**

**Beschluss aus dem Sachbereich Bau**

**Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften**

**Anfragen**

---

Frau Altmann betritt um 19:11 Uhr den Sitzungssaal. Somit sind von 13 Gemeindevertretern nunmehr 12 Gemeindevertreter anwesend.

---

**5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin**

- **Auswertung Bundestagswahl:** Am 23.02.2025 fand die vorgezogene Wahl zum 21. Bundestag statt. Das Wahllokal der Gemeinde Ostseebad Insel Poel, welches sich im Kursaal/Haus des Gastes befand, öffnete pünktlich um 08:00 Uhr seine Tür. Die erste Wählerin wurde mit einem Blumenstrauß begrüßt.

Im Wählerverzeichnis der Insel Poel eingetragen und somit wahlberechtigt, waren 2.186 Bürgerinnen und Bürger. 652 Personen hatten die Möglichkeit genutzt, ihre Stimme per Briefwahl abzugeben, 1.196 Poelerinnen und Poeler haben am Sonntag das Wahllokal aufgesucht.

Insgesamt haben 1.848 Poelerinnen und Poeler gewählt, die Wahlbeteiligung lag demnach bei 84,53 % (Vergleich mit 2021 = 74,36%  $\square$  13,68 % mehr Wähler).

In den Wahlvorständen waren jeweils 8 ehrenamtliche Wahlhelferinnen und Wahlhelfer tätig. Die Wahlhandlungen erfolgten reibungslos und ohne Zwischenfälle. Die Auszählung wurde nach dem Prinzip „Genauigkeit vor Schnelligkeit“ ausgeführt, es gab keine Unstimmigkeiten. Eine Bürgerin hat von Ihrem Recht Gebrauch gemacht und die Auszählung der Stimmen im Wahlbezirk 901-Briefwahl, welcher sich im Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung befand, beobachtet.

Am 25.02.2025 erfolgte die Übergabe der Wahlunterlagen (insbesondere Niederschriften, nicht zugelassene Wahlbriefe, Stimmzettel, über die gesondert ein Beschluss gefasst wurde, Wählerverzeichnis und Verzeichnis ungültiger Wahlscheine), an die Kommunalaufsicht des LK NWM.

Die Stimmenausswertung für die Bundestagswahl ist amtlich veröffentlicht worden. Hier einmal die Zahlen für das Wahlverhalten der Wahlberechtigten der Gemeinde Ostseebad Insel Poel:

Wie im Landkreis Nordwestmecklenburg, ist auch auf der Insel Poel die AfD ein deutlicher Wahlsieger. Die nachfolgende Auswertung bezieht sich auf die Zweitstimmenverteilung:

Die AfD hat mit 30,9 % die meisten Stimmen auf Poel erreicht. Danach folgen die CDU mit 21,6 %, die SPD mit 14,7 %, die Partei Die Linke mit 10,1 %, das BSW mit 9,1 % und die Grünen mit 6,1 %. Auf die sonstigen sechs Parteien entfielen zusammen 7,3 % (alle im Einzelnen unter 5 %). Auf der Insel Poel hat somit fast jeder dritte Wähler die AfD gewählt.

Insgesamt hat die AfD für den 21. Deutschen Bundestag 20,8 % der Stimmen erhalten. Stärkste Kraft ist dort die CDU/CSU mit 28,5 %. Die SPD erreichte mit 16,4 % ihr historisch schlechtestes Ergebnis.

Wir hoffen, dass die begonnenen Koalitionsverhandlungen zwischen der CDU/CSU und SPD schnell zu einer tragfähigen Regierung in Deutschland führen und die von den Wählern aufgezeigten Probleme in den nächsten vier Jahren gelöst werden.

Mit großem Respekt und aufrichtiger Dankbarkeit möchte ich mich bei allen Wahlhelfer\* innen für ihren Einsatz bei der vorgezogenen Bundestagswahl bedanken. Sie haben mit ihrer Zeit, ihrem Engagement und ihrer Sorgfalt einen unverzichtbaren Beitrag zur Demokratie geleistet. Von den frühen Morgenstunden bis in den Abend hinein haben alle Wahlhelfer den Wahlvorgang mit großer Konzentration und Verantwortung begleitet und anschließend die Stimmen akribisch ausgezählt. Ihr ehrenamtlicher Einsatz ist nicht selbstverständlich – und doch ist es ausschlaggebend, damit freie und faire Wahlen reibungslos ablaufen können.

Mein besonderer Dank richtet sich auch an die herausragende Arbeit der Wahlleitung und der Wahlvorsteher der einzelnen Wahllokale. Ihre akribische Planung, ihr besonnener Überblick und ihr unermüdlicher Einsatz von der Vorbereitung bis zur Feststellung des Stimmergebnisses waren entscheidend für die Wahl. Dank ihrer Leitung konnten sich alle Wahlhelfer auf eine verlässliche Organisation stützen und ihre Aufgaben wahrnehmen. Ein großer Dank an die Wahlleiterin Dunja Eggert und Ricarda Lehmann als ihre Stellvertreterin, sowie Ute Zwicker und Andreas Lindner als Wahlvorsteher.

- **Aktueller Sachstand Giebelfassade Inselchule:** Nachdem Ende Januar eine Platte der Vorhangfassade an der Westseite des Schulgebäudes herausgebrochen ist und auf dem Schulhof landete, wurde der schlechte Bauzustand der Fassadenkonstruktionen an beiden Giebelseiten offenbar. Die Schadensbegutachtung hat ergeben, dass die eindringende Feuchtigkeit die Unterkonstruktion aus Holz im Laufe der Zeit dauerhaft und nicht reparierbar geschädigt hat.

Die Tragfähigkeit der Konstruktion war insgesamt nicht mehr gegeben, so dass die Gemeinde als Schulträger schnell Maßnahmen ergreifen musste, um eine weitere Gefährdung zu vermeiden. Bei der Sanierung der Giebelflächen wurde sich aus Kostengründen gegen die Erneuerung der Außendämmung als Vorhangfassade entschieden.

Ein auf der Insel ansässiges Malerunternehmen erhielt den Zuschlag zum Rückbau der Bestandskonstruktion und den Neuaufbau der Giebelseiten als Wärmedämmverbundsystem (kurz WDVS) mit EPS-Dämmplatten. Bereits in der 6. KW starten die Arbeiten mit der Aufstellung der Baugerüste und der Demontage der Fassadenplatten, der Dämmlage aus Mineralwolle sowie der kompletten Unterkonstruktion. Vorausgesetzt die Temperaturen bleiben konstant über 5°C ist der Einbau des WDVS-Systems ab der 10 KW. vorgesehen. Die ursprüngliche Farb- und Motivgestaltung der Giebelseite Richtung Sportplatz wird wiederhergestellt.

- **Stromsäulen auf dem Wasserwanderrastplatz Hafen Kirchdorf:** In der 9. KW konnte die Maßnahme zur Erneuerung der 6 Stromsäulen auf dem Gastanlieger in Kirchdorf erfolgreich abgeschlossen werden.

Die veralteten Bestandssäulen und die Stegbeleuchtung wurden zurückgebaut und durch insgesamt 6 Versorgungssäulen ersetzt, in denen neben 4 Stromanschlüssen auch je 2 Wasseranschlüsse und eine eingebaute Stegbeleuchtung integriert sind. Die am Wasserwanderrastplatz installierten Stromsäulen sind baugleich mit denen, die im Herbst 2024 auf der Steganlage im Timmendorfer Hafen aufgestellt wurden.

Vorgesehen ist, dass der Anschluss der Versorgungssäulen an die Wasserversorgung an den Standorten in Kirchdorf und Timmendorf noch vor Saisonbeginn Anfang Mai 2025 realisiert wird.

- **Beitritt der Gemeinde zur Sparte Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wismar:** In der Gemeindevertretung wurde Ende des vergangenen Jahres der Beitritt der Gemeinde zur Sparte Niederschlagswasser des Zweckverbandes Wismar beschlossen. Damit wurde die öffentliche Aufgabe der Niederschlagswasserbeseitigung zum 01.01.2025 an den Zweckverband übertragen. Somit ist der Zweckverband für die Bewirtschaftung und Instandhaltung der Regenwasserkanäle im Gemeindegebiet zuständig, hat das Satzungsrecht inne und ist somit der Ansprechpartner in allen Fragen um das Niederschlagswasserregime.

Der Verband wird, um die Bewirtschaftung/Baumaßnahmen zu finanzieren, für die angeschlossenen privaten Flächen und für die Flächen der Gemeinde, die in ihrer Straßenbaulast stehen, eine Umlage geltend machen. Mit Beitritt zum 01.01.2025 wird das Anlagevermögen an den Zweckverband zum Zwecke der weiteren Bewirtschaftung übertragen. Gegenwärtig führt der Zweckverband eine umfassende Bestandsaufnahme durch. Hierzu gehört die erneute Abfrage zum Anschlussstatus und zu den Einleitflächen. In den kommenden Jahren wird für die Sanierungsarbeiten ein Maßnahmenkatalog ausgearbeitet. Erste Gebühren- und Umlageerhebungen für das Jahr 2025 erfolgen dann in 2026.

Die Einwohnerinnen und Einwohner werden daher in den nächsten Tagen vom Zweckverband angeschrieben und um eine Auskunft zu ihren Anschlussverhältnissen und den versiegelten Flächen auf ihren Grundstücken gebeten.

Gegenwärtig ist die durch den Zweckverband beauftragte Norddeutsche Wasser-Logistik GmbH aus Grevesmühlen mit dem Vermessungsbüro Wulff aus Wismar unterwegs, um Stück für Stück Kanäle und Einlaufpunkte zu befahren, einzumessen und im selben Zuge bereits zu reinigen.

- **Touristische Radwege – Regionaler Planungsverband:** Nach der Erstellung des Radwegekonzeptes im Jahr 2021 arbeitet der Regionale Planungsverband nun an der Optimierung des touristischen Radwegenetzes in Westmecklenburg. Mit Unterstützung der Agentur *BTE-Tourismus- und Regionalberatung* wurden in vier Workshops insgesamt 26 Routen erarbeitet, von denen sich eine Route auf der Insel Poel befindet (Poeler Sagenroute) und eine weitere, die unsere Insel mit der Hansestadt Wismar verbindet (Entdeckertour zwischen Wismar und Poel).

In der "Arbeitsgruppe" vertritt Herr Frick die Interessen der Insel Poel und wirkt aktiv an der Entwicklung des Konzeptes zur Organisation & Vermarktung für die radtouristischen Tagestouren mit.

Das Ziel ist die Sicherstellung der Qualität und einer starken neuen Marke „Draußenglück“.

Im Zuge der Umsetzung werden Wegemanager und Routenverantwortliche für die Sicherstellung der Qualität der Wege und die aktive Vermarktung der Routen benötigt. Eine noch zu konkretisierende Interessenbekundung / Kooperationsvereinbarung wurde im Entwurf vorgestellt und beraten.

Weitere Informationen zu diesem Thema folgen nach dem nächsten Workshop.

- **Ladepunkte für E-Bikes:** Vor dem Haus des Gastes wurden inzwischen die Anlehnbügel mit Ladefunktion für E-Bikes installiert. Hier haben unsere Gäste die Möglichkeit, ihre Fahrräder für eine Rundfahrt auf der Insel Poel wieder aufzuladen.  
Mit diesem Service unterstützt die Gemeinde die Elektromobilität und stellt sicher, dass Gäste die Akkus ihrer Fahrräder auf der Insel 24/7 aufladen können.
- **BuildBlue Vincent Marnitz:** Herr Vincent Marnitz erprobt in der Siloanlage des Bauhofes in Kaltenhof die Aufbereitung des von uns an den Stränden gesammelten Seegrases / Treibselns zu Dämmstoff.  
In diesem Zusammenhang beantragte die Gemeinde beim Landesförderinstitut die Genehmigung dafür, dass eine untergeordnete Nutzung der geförderten Siloanlage durch Herrn Marnitz zu Erprobungszwecken erfolgen kann, ohne die bereits erfolgte Förderung zu gefährden.  
Mit Nachricht vom 25. Februar 2025 teilte uns das Landesförderinstitut mit, dass es unter den dargelegten Voraussetzungen keine Bedenken gegen eine untergeordnete Teilmitnutzung durch den Dritten gibt.
- **Giftködter auf der Insel Poel:** Anfang des Jahres 2025 wurde bekannt, dass in Kirchdorf ein Hund durch einen ausgelegten Giftködter vergiftet worden ist. Kurz nach dem Bekanntwerden dieser Tatsache häuften sich Meldungen über verdächtige Gegenstände im Gemeindegebiet, bei denen es sich ebenfalls um Giftködter handeln könnte. Die Bereiche im Umkreis der gemeldeten Standorte wurden daraufhin abgesucht. Sofern verdächtige Gegenstände gefunden wurden, wurden diese zur Beprobung eingeschickt, bei einigen Gegenständen konnte direkt festgestellt werden, dass es sich beispielsweise nur um Überreste von Feuerwerkskörpern aus dem Jahreswechsel handelte. In den anderen Fällen ermitteln Polizei und Staatsanwaltschaft. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat die Mitarbeiter des Bauhofes gebeten, bei ihren täglichen Fahrten über die Insel ebenfalls verstärkt auf verdächtige Gegenstände zu achten und diese entsprechend zu melden.
- **Kassenprüfung:** Am 23.01.2025 fand durch das Gemeindeprüfungsamt des Landkreises NWM eine überörtliche und unvermutete Kassenprüfung statt. Das Prüfungsergebnis sieht wie folgt aus:
  - der buchungsmäßige Bestand an Zahlungsmitteln stimmt mit dem tatsächlichen Bestand der Bankkonten überein,
  - das Kassenwesen ist zuverlässig eingerichtet und
  - die Kassengeschäfte werden ordnungsgemäß abgewickelt.
- **Prüfbericht Landkreises Nordwestmecklenburg:** Im Zeitraum vom 16.09.2024 – 21.01.2025 fand durch das Gemeindeprüfungsamt des Landkreises Nordwestmecklenburg die überörtliche Prüfung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel inklusive des Eigenbetriebes Kurverwaltung für die Haushaltsjahre 2020 – 2023 nach dem Kommunalprüfungsgesetz M-V (KPG MV) statt. Mit Datum vom 21.01.2025 wurde der Gemeindeverwaltung der Entwurf zum Prüfbericht zugestellt. Bis zum 15.03.2025 hat die Gemeindeverwaltung und Kurverwaltung Gelegenheit zur Rückmeldung, soweit aus unserer Sicht Änderungen oder Ergänzungen notwendig sind. Anschließend erfolgt die Endausfertigung des Prüfberichtes.

Die Prüfungsergebnisse über die überörtliche Prüfung sowie die Stellungnahme der Gemeinde gemäß § 9 KPG-MV wird die Gemeindevertretung zur Kenntnis erhalten, sobald diese vorliegen. Zudem wird eine öffentliche Auslegung erfolgen.

- **Landeserntedankfest 2025:** Zur Vorbereitung des Landeserntedank-festes fand am 24.02.2025 ein Ortstermin in Niendorf und eine Beratung im Haus des Gastes statt.

Hier wurden die Rahmenbedingungen der möglichen Nutzung, der durch Herrn Lembke bereitgestellten Gebäude und Flächen sowie die Bewirtschaftung mit Unterstützung der Firma Mixdorf Catering besprochen. Vertreter des Landkreises, der NPZ, der Gemeinde- und Kurverwaltung stimmten sich in diesem Rahmen mit Herrn Lembke ab und besprachen die weitere Vorgehensweise in Vorbereitung des 2. Treffens des „Festkomitees“ am 27.02.2025. Hier sagten uns die Vertreter von Unternehmen, Vereinen und der Kirche ihre Unterstützung zu und trugen durch kreative Ideen dazu bei, dass alle geplanten Programmpunkte umgesetzt werden können. Das nächste Treffen der Arbeitsgruppe mit dem Landkreis, der Hansestadt Wismar, dem Bauernverband und Vertretern des Landes findet am 17. März auf der Insel Poel statt. Wir werden danach über die einzelnen Programmpunkte berichten.

Das Landeserntedankfest 2025 hat ein eigenes Logo, welches Ihnen hiermit zur Kenntnis gegeben wird.



Ich werde den Verwaltungsbericht im nicht öffentlichen Teil zum Thema Informationen zum „Altersgerechte Wohnen“ fortführen.

Fragen und Anregungen zum öffentlichen Teil des Verwaltungsbericht:

**Herr Lechner:** fragt an, Landeserntedankfest für die Öffentlichkeit bestimmt ist.

**Frau Richter:** bejaht dies.

## 6. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben.

## 7. Billigung des Protokolls vom 27. Januar 2025

**Anregungen zum Protokoll:**

**Frau Möller:** teilt mit, dass sie so die Äußerung nicht von sich gegeben hat, wie sie unter TOP 5 (Verwaltungsbericht) niedergeschrieben hat. Sie hat mitgeteilt, dass in Gollwitz die Einfahrten ebenerdig gemacht werden sollten.

**Herr Lechner:** teilt mit, dass die Haushaltsrede als Wortprotokoll im vergangenen Protokoll abgedruckt worden ist. Dies sieht er als Schiefelage an und regt eine Beratung im kommenden Hauptausschuss bezüglich der zukünftigen Protokollführung an.

**Beschluss-Nr.:** 85/03/25 GV

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertreterversammlung vom 16. Dezember 2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 9

Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 3

Nach der Abstimmung verliert Herr Köpnick die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertreterversammlung vom 27. Januar 2025.

---

**8. Feststellung des Jahresabschlusses und Ergebnisverwendung des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023**

**Beschluss-Nr.: 86/03/25 GV**

Die Gemeindevertretung beschließt unter Wahrung der gesetzlichen und vertraglichen Form- und Fristvorschriften unter Vorbehalt der Freigabe durch den Landesrechnungshof:

1. der auf den 20. Dezember 2024 ausgestellte Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 sowie von der **HAG Hanseatic Audit GmbH**  
**Wirtschaftsprüfungsgesellschaft**

geprüfte und mit uneingeschränktem Bestätigungsvermerk vom 20.12.2024 versehene Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023, der eine Bilanzsumme von € 5.662.144,07 ausweist, wird festgestellt.

2. Der ausgewiesene Jahresverlust für das Geschäftsjahr 2023 in Höhe von **€ -50.576,10** wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**9. Entlastung des Werkleiters des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel für das Geschäftsjahr 2023**

**Beschluss-Nr.: 87/03/25 GV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt unter Wahrung der gesetzlichen und vertraglichen Form- und Fristvorschriften unter Vorbehalt der Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2023 und der Freigabe durch den Landesrechnungshof die Entlastung des Werkleiters des Eigenbetriebes Kurverwaltung Insel Poel, Herrn Markus Frick, für das Geschäftsjahr 2023.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltungen: 0

---

**10. Bestimmung des Wahltages für die Wahl des hauptamtlichen Bürgermeisters/ der hauptamtlichen Bürgermeisterin der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

**Beschluss-Nr.: 88/03/25 GV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die Wahl der hauptamtlichen Bürgermeisterin /des hauptamtlichen Bürgermeisters für die Gemeinde Ostseebad Insel Poel am **18. Januar 2026** durchzuführen. Als Termin für eine mögliche Stichwahl wird der 01. Februar 2026 festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**11. Anlagerichtlinie für Geldanlagen der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

**Beschluss-Nr.: 89/03/25 GV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die vorgelegte Anlagerichtlinie für Geldanlagen der Gemeinde Ostseebad Insel Poel.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**12. Stellungnahme der Gemeinde zu den Planungszielen für die städtebauliche Entwicklung der Nutzungs- und Bebauungsstruktur innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung von B-Plan Nr. 6**

**Protokollzusatz:** Nach reger Diskussion zwischen den Gemeindevertretern stellt Herr Frank den Antrag, dass dieser TOP von der Tagesordnung genommen wird. Die Fraktionen beraten untereinander hierrüber in einer gesonderten Sitzung.

Frau Richter äußert ihren Unmut darüber, zumal allen Fraktionen die Unterlagen seit einem ¼ Jahr vorliegen. Sie hat auch an die Einhaltung des Zeitplanes erinnert. Dem Investor wurde zugesagt, dass er Mitte März 2025 eine Antwort erhält.

**Beschluss-Nr.: 90/03/25 GV**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

**Der Tagesordnungspunkt 12 ist somit von der Tagesordnung abgesetzt**

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt, die in der Stellungnahme formulierten Planungsziele für die städtebauliche Entwicklung der insgesamt etwa 2,5 Hektar umfassenden Gesamtfläche im privaten Eigentum der RE Poel Lange GmbH innerhalb des Geltungsbereiches der 5. Änderung B-Plan Nr. 6 „Hafen Kirchdorf“.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Stellungnahme der Gemeinde Ostseebad Insel Poel an den Vorhabensträger RE Poel Lange GmbH weiterzuleiten, mit der Maßgabe, diese Ziele in die Erstellung eines Vorentwurfes als nächsten Verfahrensschritt im laufenden B-Planverfahren einzuarbeiten.

---

**13. Umnutzung Alter Hort – Diskussionsvorschlag Integration von Räumlichkeiten für den Jugendclub**

**Protokollzusatz:** Herr Frick ist hierzu im nächsten Bauausschuss zu laden.

**Beschluss-Nr.: 91/03/25 GV**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem angepassten Raum- und Funktionsplan über die zukünftige Verteilung im Gebäude zuzustimmen und im Haushaltsjahr 2026 entsprechende Mittel für die dafür erforderlichen Modernisierungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen der vorhandenen Bausubstanz vorzusehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

---

Herr Köpnick schließt um 20:10 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet alle Gäste.

**Nichtöffentlicher Teil**

**Beschluss aus dem Sachbereich Kurverwaltung**

---

**Beschluss aus dem Sachbereich Ordnung**

---

**Beschluss aus dem Sachbereich Bau**

---

**Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften**

---

**Nichtöffentlicher Teil des Verwaltungsberichtes**

---

**Anfragen**