

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 08.05.2023
Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel OT Kirchdorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Anwesenheit:

Frau Richter, Bürgermeisterin
Herr Köpnick, Gemeindevertretervorsteher
Frau Zehr
Herr Groth
Herr Wuttke
Herr Bruß
Herr Podlech
Frau Glüder
Herr Suchau
Herr Frank
Herr Plath
Frau Möller

nicht anwesend/entschuldigt:

Herr Serbe

Gäste:

Herr Frick (Kurdirektor, TOP 19, 20, 21)

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass von 12 Gemeindevertretern, 11 Gemeindevertreter anwesend sind. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Köpnick bittet darum, dass die ausgeteilten Tischvorlagen für den nichtöffentlichen Teil für den Sachbereich Personal und Ordnung der geänderten Tagesordnung entsprechend einzuordnen. Der TOP 20 wird demnach zu TOP 22. Ferner liegen keine Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen zur heutigen Sitzung vor.

Beschluss-Nr.: 388.1/05/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

- 11 - Ja-Stimmen
- 00 - Nein-Stimmen
- 00 - Enthaltungen

Herr Köpnick verliest die geänderte Tagesordnung:

T A G E S O R D N U N G:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung der Protokolle vom 20. März 2023 sowie 17. April 2023
8. 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung
9. Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
Hier: Änderung des Fahrzeugkonzeptes
10. Straßenumbenennung in der Ortslage Niendorf

Nicht öffentlicher Teil:

Beschlüsse aus dem Sachbereich Bau

Beschlüsse aus dem Sachbereich Personal

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Beschlüsse aus dem Sachbereich Ordnung

Beschlüsse aus dem Sachbereich Kämmerei

Anfragen

5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin

- **Stand: Bebauungsplan Nr. 6 - 5. Änderung „Hafen Kirchdorf“:** Die Umsetzung des B-Plans 6 „Hafen Kirchdorf“ in der Fassung der 4. Änderung war weder städtebaulich noch wirtschaftlich sinnvoll, darüber waren sich sowohl die Gemeinde als auch der Investor der RE Poel Lange GmbH einig.

Als Planungsziel soll im Bereich des Hafens zukünftig eine kleinteilige Struktur mit gastronomischen und hafentypischen Nutzungen (bspw. Fischer, Ausflugsschiffe) sowie touristische Dienstleistungen realisiert werden. Insbesondere die Hafensperrmauer soll eine qualitativ hochwertige Freiraumgestaltung erfahren.

Nach juristischer Beratung traf die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel auf der Sitzung am 12. Dezember 2022 die Entscheidungen, einen Aufstellungsbeschluss, einen Beschluss über die Satzung der Veränderungssperre und einen Beschluss über die Satzung zur Ausübung des Vorkaufsrechts zu fassen.

Im Beschluss ist ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit der 5. Änderung beabsichtigt wird, einen Anstoß für die Diskussion der weiteren Entwicklung des Hafens zu geben und die Gemeinde die städtebauliche Nutzung für die im privaten Eigentum befindlichen Flächen zukünftig in Abstimmung mit den Eigentümern zu gestalten. Der Investor hat der Gemeindeverwaltung mitgeteilt, dass er zur Umsetzung der städtebaulichen Planziele in Kontakt mit einem Planungsbüro steht und er über erste Ergebnisse informieren wird.

- **Ergebnis der Beratung- Küstenwanderweg Schwarzer Busch bis Gollwitz:** In den vergangenen Jahren kam es aufgrund vermehrter Sturmfluten zu Abbrüchen an der Steilküste. Für eine durchgängige sichere Rad- und Wanderwegverbindung wurde in

Abstimmung mit dem zuständigen Forstamt Bad Doberan eine provisorische Wegeführung in Form unbefestigter Pfade im Wald vorgenommen. Diese ist jedoch nur temporär und müsste aufgrund naturschutzrechtlicher Auflagen bis 2025 zurückgebaut werden.

Im Rahmen einer Beratung mit dem Landwirtschaftsministerium, der Forst- und Naturschutzbehörde, der Landgesellschaft, dem Eigentümer und der Gemeinde standen zwei Alternativlösungsvorschläge im Raum.

Eine Möglichkeit war die Umverlegung im Küstenwald selbst. Aufwand und Kosten für Umsetzungsmaßnahmen innerhalb des Waldes sind weniger umfangreich und kostenintensiv, wären aber mit Nachteilen für den Wald und für die Bestand des Weges bei weiteren Küstenabbrüchen verbunden.

Die Forstbehörde regte an, den Wander- und Radweg unmittelbar an die Waldkante auf die Ackerfläche zu verlegen. Der hierzu erforderliche Flächentausch der betreffenden Flurstücke an der Waldkante mit gleichwertigen Flächen auf der Insel könnte im Rahmen des laufenden Bodenordnungsverfahrens Insel Poel erfolgen. Die für die Verlegung in Frage kommenden Liegenschaften sind im Privatbesitz. Der Eigentümer hat trotz Bedenken seine Bereitschaft zum Flächentausch signalisiert. Wird der Weg auf den Acker verlegt, führt dies zu einem Verlust von Habitatflächen für rastende Zugvögel. Um optische Störreize zu reduzieren, müsste zwischen dem Weg und den angrenzenden Ackerflächen zusätzlich ein Gehölzstreifen angelegt werden. Die Verträglichkeit des Projektes mit den Erhaltungszielen des Natura 2000-Gebietes muss dann gutachterlich geprüft werden.

Das Ergebnis der Besprechung ist positiv zu bewerten, da sowohl der Fortbestand des Rad- und Wanderweges als auch des Küstenwaldes als Schutzwald für die Insel Poel wichtig sind.

Für die Umsetzung des Projektes geht die Flurordnungsbehörde von einem Zeithorizont von ca. 5 Jahren aus. Bis dahin müsste die bestehende, provisorische Radwegeführung im Wald weitergenutzt werden. Die Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde läuft in 2025 aus und eine Verlängerung wurde zwar in Aussicht gestellt, muss aber erneut beantragt werden.

Der Gemeinde würden abgesehen von den Herstellungs- und künftigen Unterhaltungskosten des Rad- und Wanderweges insoweit keine weiteren Kosten entstehen.

- **Bauarbeiten Regenentwässerung Teich Vorwerk:** Die Gemeindeverwaltung wurde darauf aufmerksam gemacht, dass es im Kurvenbereich der Ortsdurchfahrt Vorwerk regelmäßig in Folge eines nicht funktionstüchtigen Straßeneinlaufes zur Havarie kommt. Die Untersuchung durch Canal Control + Clean zeigten, dass die vorhandenen Betonrohre intakt, aber komplett durchwurzelt waren. Die Bestandsrohre wurden ausgetauscht und neue PE-Rohre ersetzt. Für den Ausführungszeitraum musste der Haltepunkt ersatzweise verlegt werden. Mit Abschluss der Arbeiten kann die Haltestelle wieder ganz normal angefahren werden.

- **Sanierung Sporthalle Kirchdorf:** Die Baumaßnahmen sind am 05.05.2023 erfolgreich abgeschlossen worden. Das Foyer, die Flure, die Halle, die Umkleide- und Sanitärräume sind geweißt oder farbig beschichtet worden. Sichtbare Schäden, wie z.B. an den Türzargen und Laibungen wurden fachgerecht verschlossen. In die Decke der Damenumkleide wurde eine Reversionsklappe einbaut, welche Inspektionen des Dachstuhls zukünftig erleichtern wird.

Die Salzausblühungen an der früheren Außenwand der Halle (heute Teil des Verbindungsflur zwischen Foyer und Seiteneingang) wurden labortechnisch analysiert. Sie resultieren aus einer sulfathaltigen Putzschicht, haben aber keine substanzschädigende Wirkung auf das dahinterliegende Ziegelmauerwerk. Die zum Teil stark aussandenen Putzschichten wurden großzügig entfernt. Spezieller Sanierputz soll in den kommenden Jahren die kristallisierten Sulfatsalze aufnehmen.

Neben der Reparatur und der Wiederversiegelung des Hallenbodens wurden zusätzliche Spielfeldbegrenzungslinien aufgebracht. Nun ist es möglich mit altersgerechten Feldgrößen für U 14 (Feldgröße 7 m x 14 m) sowie U 13 (Feldgröße 6 m x 12 m) Ballsportarten zu trainieren bzw. zu unterrichten. Der Volleyballverein des Poeler SV hat sich mit 800 € an den Gesamtkosten für die Fußbodenarbeiten beteiligt und zusätzlich angeboten jeden Freitag nach Abschluss des Trainings die Halle zu reinigen.

Alle Einschränkungen der Schließberechtigungen sind aufgehoben. Der Schul- und Vereinssport kann in den renovierten Räumen wieder stattfinden.

Im Rahmen zukünftiger Maßnahmen sollen die Türen der Nebenräume komplett erneuert werden, da diese im Jahr 1997 mangelhaft eingebaut wurden.

- **Sachstand Siloüberdachung & Technik:** Die Erstellung der Fundamente durch die Fa. Pickbau ist erfolgt und die Montage der Halle beginnt am 08. Mai durch die Firma Haltec. Nach Hinweis des Prüfstatikers wird der notwendige Anfahrerschutz durch eine Anschlussbewehrung in den Fundamenten berücksichtigt und nach Montage der Halle durch die Firma PickBau hergestellt.

Der Hakenliftanhänger mit den Absetzmulden wurde bereits ausgeliefert und zugelassen. Die Lieferung des neuen Schleppers mit Frontlader erfolgt im Mai. Das Fahrzeug ist bereits beim Händler und wird zurzeit zugelassen und für die Auslieferung vorbereitet.

Die Lieferung der Trommelsiebanlage ist aufgrund von Lieferengpässen für Juli angekündigt. Zwischenzeitlich wird der Betrieb der Seegrasanlage durch ein Mietgerät sichergestellt, dass der Auftragnehmer finanzieren muss.

Die neue Strandreinigungsmaschine BeachTech 2500 wurde bereits ausgeliefert und im Zuge der Saisonvorbereitung an den bewirtschafteten Stränden unserer Insel eingesetzt. Die Strandreinigungsmaschine verfügt über eine Arbeitsbreite von 2,5 Meter und trägt in der

Fläche dazu bei, dass weniger Sand aufgenommen wird. Der Einsatz im Spülsaum ist erwartungsgemäß schwierig und muss unter Realbedingungen in der Saison getestet werden.

- **Rettungswachen:** Die Lieferung der mobilen Rettungswachen verzögert sich aufgrund von Lieferengpässen und erfolgt in zwei Lieferungen Mitte Mai und Mitte Juni 2023. Der Einsatz der Rettungsschwimmer in den neuen Rettungswachen kann angesichts der derzeitigen Einsatzplanung zum Start der Badesaison am 16. Mai immer noch sichergestellt werden.
- **WLAN- Schwarzen Busch:** Die Installation der Masten für die Versorgung des Strandes sowie die Verlegung der erforderlichen Kabel ist bereits erfolgt. Die Installation der Verteilerkästen sowie der technischen Komponenten wurde beauftragt und erfolgt in den nächsten Tagen. Die Inbetriebnahme des kostenfreien WLAN soll bis Ende Mai erfolgen.
Um eine Störerhaftung auszuschließen ist eine Registrierung als Provider bei der Bundesnetzagentur erfolgt. Die WLAN-Anschlüsse für den Strandbereich Timmendorf erfolgen im nächsten Schritt.
- **Ladesäulen zur Unterstützung der Elektromobilität:** Die bereits im Januar angekündigte Installation einer weiteren Ladesäule im Ortsteil Am Schwarzen Busch wurde durch die Stadtwerke Wismar vorgenommen. Die Freischaltung und Inbetriebnahme soll bis Ende Mai erfolgen.
- **DigitalPakt Schule „Administration“:** Im Zuge der Digitalisierung an den Schulen gewährt das Ministerium für Bildung und Kindertagesförderung M-V Zuwendungen mit dem Ziel, die Schulträger bei dem Auf- und Ausbau von professionellen Strukturen zur Administration schulischer IT-Infrastruktur zu unterstützen.
Diese Fördermittel werden im Rahmen einer Projektförderung als Festbetragsfinanzierung in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses gewährt. Förderfähig sind alle administrativen Aufgaben insbesondere technische Planung, die Installation, die Konfiguration, die Wartung, der Support und die Pflege der informationstechnischen Infrastruktur (Hard- und Software) und der Endgeräte der Schule des Schulträgers. Eingeschlossen sind zusätzlich Serviceleistungen für die Sicherstellung des laufenden Betriebs der pädagogisch genutzten Anlagen und Systeme im Bewilligungszeitraum.

Die Höhe der Zuwendung ist auf den Höchstbetrag von 14.000 € pro Jahr begrenzt. Dies entspräche einer Entlastung des Gemeindehaushaltes für diese Kostenstelle um etwa 50 % gegenüber den derzeitigen Aufwendungen. Der zur Gewährung der Zuwendung notwendige schriftliche Antrag wurde zusammen mit allen erforderlichen Unterlagen beim Fördermittelgeber LFI eingereicht.

- **In-Haus-Prüfung:** Am 05.04.2023 fand eine Betriebsprüfung der Deutsche Rentenversicherung in unserem Räumen statt.

Gegenstand der Prüfung waren die Gesamtsozialversicherungsbeiträge für den Prüfzeitraum 2019 bis 2022 und die Beiträge zur Unfallversicherung für den Prüfzeitraum 2018 bis 2022. Die durchgeführten Stichproben in beiden Bereichen führten zu keinen Feststellungen.

Im Weiteren wurde die Zahlung der Künstlersozialabgabe für den Prüfzeitraum 2019 bis 2021 geprüft. Die aus Stichproben durchgeführte Prüfung ergab eine Nachforderung aus dem Jahr 2021 in Höhe von 331,97 €, die der Eigenbetrieb bereits korrigiert und beglichen hat.

Es wurden keine weiteren Beanstandungen festgestellt.

Der Verwaltungsbericht wird im nichtöffentlichen Teil zum Thema „Sachstand Wohnwagen am Parkplatz Gollwitz“ weitergeführt.

Fragen und Anregungen zum öffentlichen Teil des Verwaltungsberichtes:

Es wurden keine Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben.

6. Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben.

7. Billigung der Protokolle vom 20. März 2023 sowie 17. April 2023

Beschluss-Nr.: 389/05/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 20. März 2023.

Abstimmungsergebnis:

08 - Ja-Stimmen

00 - Nein-Stimmen

03 - Enthaltungen

Beschluss-Nr.: 390/05/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 17. April 2023.

Abstimmungsergebnis:

08 - Ja-Stimmen

00 - Nein-Stimmen

03 - Enthaltungen

Herr Köpnick verliest die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzungen vom 20. März 2023 sowie vom 17. April 2023.

8. 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung

Beschluss-Nr.: 391/05/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Verwaltungsgebührensatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel vom 17. Oktober 2017.

Abstimmungsergebnis:

- 11 - Ja-Stimmen
- 00 - Nein-Stimmen
- 00 - Enthaltungen

9. Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel Hier: Änderung des Fahrzeugkonzeptes

Beschluss-Nr.: 392/05/23 GV

1. Die Gemeindevertretung beschließt das beigefügte Fahrzeugkonzept als neues Fahrzeugkonzept zur Brandschutzbedarfsplanung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel.
2. Die Gemeindevertretung nimmt die beigefügte Übersicht über absehbar notwendige Fahrzeugbeschaffungen im Zeitraum bis 2040 unverbindlich zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

- 11 - Ja-Stimmen
- 00 - Nein-Stimmen
- 00 - Enthaltungen

10. Straßenumbenennung in der Ortslage Niendorf

Beschluss-Nr.: 393/05/23 GV

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. In der Ortslage Niendorf sollen zur Herstellung eines logischen Systems die Straßennamen neu vergeben und die entsprechenden Hausnummern neu geordnet werden.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Einwohner/innen der Ortslage Niendorf bei diesem Verfahren frühzeitig mit einzubeziehen und anzuhören.
Die Bevölkerung soll dazu animiert werden, Vorschläge für die Neu-/Umbenennung der Straße/n einzubringen.

Nach reger Diskussion zwischen den Gemeindevertretern stellt Herr Frank den Antrag, dass der Beschlussvorschlag im Punkt 1 folglich geändert wird.

1. In der Ortslage Niendorf sollen zur Herstellung eines logischen Systems die Straßennamen neu geordnet werden.

Abstimmungsergebnis:

10 - Ja-Stimmen

00 - Nein-Stimmen

01 - Enthaltungen

Herr Suchau verlässt um 19:29 Uhr den Sitzungssaal. Folglich sind von 12 Gemeindevertretung noch 10 Gemeindevertreter anwesend.

Herr Köpnick schließt um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung.

Nicht öffentlicher Teil:

Beschlüsse aus dem Sachbereich Personal

Beschlüsse aus dem Sachbereich Bau

Beschlüsse aus dem Sachbereich Personal

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Beschlüsse aus dem Sachbereich Ordnung

Beschlüsse aus dem Sachbereich Kämmerei

Anfragen

