



# PROTOKOLL

## Sitzung der Gemeindevertretung Ostseebad Insel Poel

---

**Sitzungstermin:** Montag, 10.11.2025  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:00 Uhr  
**Raum, Ort:** Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel, Sitzungssaal

---

### Anwesenheitsliste

#### Anwesend

##### Vorsitz

	<b>Bemerkung</b>
Bodo Köpnick	Anwesend

##### Mitglieder

	<b>Bemerkung</b>
Julia Altmann	Anwesend
Stephanie Holst	Anwesend
Florian Lechner	Anwesend
Martin Miehe	Anwesend
Dörte Mirow	Anwesend
Thomas Moll	Anwesend
Eike Peters	Anwesend
Michael Pfeiffer	Anwesend
Daniela Zehr	Anwesend
Aenne Möller	Anwesend
Hartmut Frank	Anwesend
Maike Glüder	Anwesend

##### Verwaltung

	<b>Bemerkung</b>
Antje Mellendorf	Anwesend
Gabriele Richter	Anwesend

##### Gäste:

Herr Triebess	(Mitarbeiter Kurverwaltung zu TOP 9 und 12)
Frau Hakala	(Mitarbeiterin Gemeindeverwaltung zu TOP 5)
Frau Zwicker	(Mitarbeiterin Gemeindeverwaltung)
Herr Zwicker	
Herr Poschmann	(Mitarbeiter Bauhof)
Frau Poschmann	(Mitarbeiterin Schule)
Herr Biebernack	(Mitarbeiterin Gemeindeverwaltung zu TOP 11, 13.1, 13.2)

Frau Heydenbluth-Peters

Herr Orligk

Herr Groth (Poeler Sportverein)

Herr Muchow (Poeler Sportverein)

Herr Möller (Poeler Sportverein)

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Vorstellung neue Mitarbeiterin für das Sachgebiet Kämmerei
6. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
7. Einwohnerfragestunde
8. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.10.2025
9. Erlass einer neuen Kurabgabensatzung  
25/BV/0106-002
10. Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz  
bei Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Insel Poel  
25/BV/0131-001
11. Erweiterung der Grundschule um einen Neubau zur Integration der Kleinen  
Schulwerkstatt zum Erhalt des Schulstandortes Inselschule Poel  
25/BV/0139-001
- . Schließung des öffentlichen Teils

## **Nichtöffentlicher Teil**

12. Vorlagen aus dem Sachgebiet Personal
13. Vorlagen aus dem Sachgebiet Bau II
14. Vorlagen aus dem Sachgebiet Liegenschaften
15. Nichtöffentlicher Teil des Verwaltungsberichtes
16. Anfragen
- . Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

---

### 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

---

### 3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass von 13 Gemeindevertretern 13 Gemeindevertreter anwesend sind.

---

### 4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Köpnick bittet darum, die Nachtragstagesordnung zu berücksichtigen.

Herr Köpnick verliest die Tagesordnung.

---

### 5. Vorstellung neue Mitarbeiterin für das Sachgebiet Kämmerei

Frau Hakala stellt sich bei den Gemeindevertretern und den anwesenden Gästen vor.

Frau Hakala verlässt um 19:08 Uhr den Sitzungssaal.

---

### 6. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin zur Kenntnis genommen

- **Deckensanierung der L121 von Timmendorf bis Groß Strömkendorf:** Im Inselblatt wurde die Deckensanierung der Landesstraße L 121 durch das Straßenbauamt Schwerin von Timmendorf bis zunächst Fährdorf angekündigt.  
Das Vorhaben ist in 3 Teilabschnitte unterteilt, die jeweils über die ausgeschilderten Ausweichstrecken umfahren werden können.  
Der Abschnitt Timmendorf ist bis auf die Fahrbahnmarkierung soweit abgeschlossen.  
Im Bauabschnitt von Timmendorf bis Kirchdorf wurden die Fräsarbeiten am 04.11.2025 durchgeführt. Die Asphaltierungsarbeiten sind ab dem 12.11. bis zum 20.11.2025 angekündigt. Diese Termine sind natürlich von der Witterung abhängig. Die abgefrästen Bereiche erhalten eine neue Deckschicht (4 cm). Nicht abgefräste Bereiche erhalten zusätzlich eine 10 cm starke Asphalttragschicht.  
Der Abschnitt Kirchdorf bis Fährdorf wird im Anschluss gebaut. Die Umfahrung erfolgt während der Bauzeit über Vorwerk und Malchow.

Der Abschnitt der L121 von Fährdorf bis Groß Strömkendorf soll ebenfalls einer Deckenerneuerung unterzogen werden, welche für das Frühjahr 2026 geplant ist. Dafür gibt es gegenwärtig noch kein Umleitungskonzept. Den Überlegungen nach wird die Baumaßnahme mit einer Vollsperrung über Nacht favorisiert.

- **Fördermittelbescheid für die Sanierung der Straße von Vorwerk nach Gollwitz:** Im Oktober 2025 hat die Gemeinde den Fördermittelbescheid für die Deckenerneuerung der Straße von Vorwerk nach Gollwitz erhalten. Der Gemeinde wird vom Straßenbauamt Schwerin ein Zuschuss über 500.000 € zur Verfügung gestellt. Die Straßendecke über die Strecke von Vorwerk nach Gollwitz soll abgefräst und eine neue Asphalttragschicht aufgebracht werden. Die Ausführung soll jeweils halbseitig erfolgen.

Am 07.11.2025 erfolgte die Submission. Insgesamt wurden fünf Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert. Die Angebote werden ausgewertet und Bietergespräche geführt. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt nach Abstimmung mit dem beauftragten Unternehmen noch im Dezember 2025 oder im Frühjahr 2026.

- **Schaugarten Malchow:** Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel erweitert gemeinsam mit der Hochschule Wismar den Schaugarten am Hochschulstandort in Malchow. Langfristig ist geplant, mit dem Umbau des Schaugartens einen Ort der Begegnung als Brücke zwischen Wissenschaft und regional-spezifischen Aspekten von Hochschule und den Menschen in der Region zu schaffen.

Für dieses Vorhaben wurden über das Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg EU-Fördermittel in Höhe von 70.000 € zur Verfügung gestellt.

Der Auftrag zur Aufwertung des Schaugartens am Hochschulstandort Malchow wurde über einen Miniwettbewerb vergeben. Der eingereichte Entwurf des Galabauunternehmens Roy Maikath aus Karsbach bei Würzburg (Bayern) hat die Hochschule und die Gemeinde überzeugt und den Zuschlag erhalten.

Bereits jetzt wurde der erste Abschnitt zwischen dem Schattengarten und dem Gewächshaus fertiggestellt. Dieser Bereich, in dem zuvor eine Reihe von Einzelgewächsen stand, wurde mit einem Bachlauf und einem Feuchtgebiet neu gestaltet. Die Anpflanzungen in diesem Bereich werden erst im Frühjahr durchgeführt werden können.

Im kommenden Jahr wird der Hauptabschnitt mit der Vergrößerung des Teiches im Kräutergarten umgesetzt.

- **Regionale Schule mit Grundschule Prof. Dr. Hans Lembke:** Auf der Sitzung der Schulkonferenz am 06.11.2025 wurden neben den Beschlussfassungen zu Schulfahrten und Informationen zum Schuljahresstart auch der Vorsitz der Schulkonferenz gewählt. Einstimmig fiel die Entscheidung auf die Schuldirektorin Frau Michaela Seifferth. Die Schulsprecherin unserer Inselschule, Sarah Zornow, berichtete, dass sie zur stellvertretenden Vorsitzenden des Kreisschülerrates gewählt worden ist.

- **Bürgermeisterwahl Januar 2026:** Auf der Sitzung des Gemeindewahlausschusses am 06.11.2025 wurden die Kandidaten für die Bürgermeisterwahl am 18.01.2026 geprüft und zugelassen. Die Bewerber sind: Florian Lechner, Frau Doreen Heydenbluth-Peters und Frau Anne Möller.

Ich werde den Verwaltungsbericht im nicht öffentlichen Teil zum Thema Rechtsstreit Gemeinde.

Fragen und Anregungen zum öffentlichen Teil des Verwaltungsberichtes:

Frau Holst: berichtet von dem zugesandten Antrag per E-Mail vom Poeler Sportvereins bezüglich des Antrages auf Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“.

Frau Richter: möchte, dass der Gemeindeverwaltung hierzu ein Konzept vorgelegt wird. Weiter teilt sie mit, dass nach einem Gespräch mit dem Förderinstitut die Auskunft erteilt worden ist, dass Neubauten und/oder Ersatz nicht genehmigt werden. Für das Vorhaben Publikumsunterkunft muss bei der Antragstellung eine positive Bauvoranfrage vorliegen. Die Kosten für eine neue Tennenbahn wird die Gemeinde in ihrem Haushalt einstellen müssen, da wir mit der Bausumme unter dem Förderschwellwert liegen.

Diese Informationen teilt die Gemeindeverwaltung allen Gemeindevertretern sowie den Poeler SV in einem Antwortschreiben bis spätestens 13. November 2025 mit.

Herr Lechner: regt an, dieses Thema im Bauausschuss zu beraten und die Gemeindeverwaltung sich dann am Interessenbekundungsverfahren zum Bundesprogramm beteiligen soll.

Herr Köpnick: bestätigt, dass dieser Antrag in den entsprechenden Ausschüssen vorab beraten werden soll und in der nächsten Gemeindevertretersitzung am 15.12.2025 entschieden wird.

---

## **7. Einwohnerfragestunde**

Herr Orligk: hinterfragt als Strandkorbbetreiber den Sachverhalt, warum die im Jahr 2019 herausgegebenen Sondernutzungsverträge auf Grundlage der gewerblichen Strandkorbvermietung, nicht mit einer Frist von 3 Kalendermonaten zum Vertragsbeginn gekündigt worden sind. Seiner Meinung nach hätte die Verträge gekündigt werden müssen und nicht, wie geschehen, dass Entgelt für die Sondernutzung ohne Vertragsänderung in Rechnung gestellt werden.

Herr Köpnick und alle anderen Gemeindevertreter stimmen nach Diskussion Herr Orligk zu.

Herr Groth: als Vorsitzender des Poeler Sportvereins berichtet erneut von dem Interessenbekundungsverfahrens zum Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten“ und wünscht sich eine zeitnahe Umsetzung der Teilnahme durch die Gemeindeverwaltung. Dabei sollte unbedingt die Frist 15. Januar 2026 beachtet werden. Weiterhin bekundet er die Bereitschaft der Teilnahme aller Sportvereinsmitglieder an den einzelnen beratenden Ausschüssen hierzu.

Herr Köpnick: teilt mit, dass hierrüber der Bauausschuss berät und gibt den Tipp, dass die Mitglieder des Poeler Sportvereins Kontakt mit dem Güstrower SC aufnehmen möchten.

Frau Zwicker: fragt an, ob eine Vorstellungsrunde aller Bürgermeisterkandidaten noch stattfindet.

Alle drei anwesenden Bürgermeisterkandidaten teilen mit, dass eine Vorstellungsrunde geplant ist, jedoch noch ein passender Termin gefunden werden muss.

---

## **8. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 13.10.2025 ungeändert beschlossen**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 13.10.2025.

Nach der Abstimmung verliest Herr Köpnick die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 13.10.2025.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

---

## **9. Erlass einer neuen Kurabgabensatzung geändert beschlossen 25/BV/0106-002**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte Satzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel über die Erhebung einer Kurabgabe.

Variante 1: Erhöhung auf 2,80 €

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 3, Nein-Stimmen: 9, Enthaltung: 1

Variante 2: Erhöhung auf 3,00 €

Abstimmungsergebnis: Ja-Stimmen: 8, Nein-Stimmen: 4, Enthaltung: 1

Folglich wurde sich für die Variante 2: Erhöhung auf 3,00 € entschieden. Somit erhöht sich auch die Jahreskurabgabe auf 90,00 € im Jahr.

Weiterhin einigen sich die Gemeindevertreter darauf, dass eine Firma beauftragt werden soll, die die Arbeitsabläufe der Mitarbeiter der Kurverwaltung prüft. Diese sollen dann ggf. optimiert und bewertet werden.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	1

---

## **10. Erlass einer Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz bei Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Insel Poel ungeändert beschlossen 25/BV/0131-001**

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die als Anlage beigefügte Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz bei Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Ostseebad Insel Poel.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**11. Erweiterung der Grundschule um einen Neubau zur Integration der Kleinen Schulwerkstatt zum Erhalt des Schulstandortes Inselfschule Poel  
geändert beschlossen  
25/BV/0139-001**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung befürwortet die erforderliche Erweiterung der Grundschule um einen Neubau zur Integration der Kleinen Schulwerkstatt zum Erhalt des Schulstandortes Inselfschule Poel.

Die Gemeindevertretung bestätigt ihren Beschluss vom 01.11.2021 zum Aufbau der kleinen Schulwerkstatt am Grundschulteil der Regionalschule mit Grundschule Prof. Dr. h.c. Dr. h.c. Hans Lembke.

Die Gemeindevertretung beschließt, dass die dafür erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 270.000,00 € im Haushalt 2026 einzuplanen sind.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

---

**. Schließung des öffentlichen Teils**

Herr Köpnick schließt um 20:21 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet alle Gäste.

---

**Nichtöffentlicher Teil**

- 12. Vorlagen aus dem Sachgebiet Personal**
- 13. Vorlagen aus dem Sachgebiet Bau II**
- 14. Vorlagen aus dem Sachgebiet Liegenschaften**
- 15. Nichtöffentlicher Teil des Verwaltungsberichtes**
- 16. Anfragen**