

# **Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 10. September 2012 im Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel OT Kirchdorf**

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00Uhr

## **Anwesenheit:**

Frau Richter, Bürgermeisterin  
Herr Köpnick, 1. Stellv. Gemeindevertretervorsteher  
Herr Henning  
Herr Serbe  
Frau Hartig  
Frau Grewsmühl  
Herr Frank  
Frau Reetz

## **nicht anwesend:**

Herr Prof. Dr. Gerath  
Herr Trost  
Herr Paetzold  
Frau Hildebrandt  
Herr Will

## **TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den 1.Stellv.Gemeindevertretervorsteher, Herrn Köpnick**

Der 1. Stellv. Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und anwesenden Bürger.

## **TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Der 1. Stellv. Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

## **TOP 3: Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Der 1. Stellv. Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass sieben Gemeindevertreter anwesend sind. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

## **TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung**

### **Tagesordnung:**

- 1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher**
- 2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**
- 3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- 4. Genehmigung der Tagesordnung**
- 5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin**
- 6. Einwohnerfragestunde**
- 7. Bestätigung des Protokolls vom 06. August 2012**
- 8. Vorstellung Vorentwurf Landschaftsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel  
Gast: Herr Hufmann, Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar**
- 9. Billigung des Vorentwurfes des Landschaftsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**
- 10. 2. Änderung B.-Plan Nr. 24 – Antrag von Herrn Dr. Hassels**

## Nicht öffentlicher Teil:

### **11. Besprechung von Festlegungen zur weiteren Vorgehensweise Sportlerheim und Kurverwaltung**

### **12. Anfragen**

#### **Beschluss –Nr.: 43/09/12/GV**

Die Gemeindevertretung beschließt, der Tagesordnung zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen      -- Nein-Stimmen      -- Enthaltungen

#### **TOP 5: Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin**

- In Bezug auf die Anfrage zum straßenbegleitenden Radweg von Fährdorf nach Timmendorf, wird festgestellt, dass sich dieser nicht im Eigentum der Gemeinde befindet. Die im Zuge der Anfrage in der letzten Sitzung der GV angemerkten Mängel, sind nicht durch die Gemeindeverwaltung abzustellen. Die Straßenmeisterei Rüggow wurde hierzu informiert.
- Die Bauabnahme für die Parkplätze in der Strandstraße und die Bauwerksabdichtung Strandstraße 1-3 erfolgte am 23.08.2012. Alle Mieter erhalten die Möglichkeit, einen Parkplatz für 15,- Euro/Monat zu mieten. Im Rahmen der Baumaßnahme wurde festgelegt, dass eine neue Regenwasserleitung verlegt wird einschl. der Erneuerung der Kellereingänge und der Fallrohre.
- Für die Baumaßnahme Birkenweg von Niendorf nach Malchow erhalten wir voraussichtlich einen Änderungsbescheid, da die Kosten geringer ausfallen als geplant, somit hätte auch die Gemeinde eine Ersparnis beim Eigenanteil. Derzeit werden die ungebundenen Tragschichten eingebaut. Mit dem Eigentümer der benachbarten Flächen wurden Auffahrten abgestimmt. Sollten die Witterungsverhältnisse so stabil bleiben wie bisher, wird sich der Fertigstellungstermin um einen Monat verfrühen.
- In dieser Woche beginnen die Arbeiten am maritimen Erlebnispfad. Zuerst wird das Kletternetz am Strand von Timmendorf aufgestellt (Höhe Spielplatz - Surfschule).
- In der Rechtssache Oppenhäuser ./ Gemeinde wurde vom Amtsgericht Wismar ein für die Gemeinde obsiegendes Urteil gesprochen. Die gegnerische Partei ist in Berufung gegangen und nun wird es zu einer Verhandlung vor dem Landgericht in Schwerin kommen.
- Der Investor des Hafens Kirchdorf wird zur Hauptausschusssitzung am 24.09.2012 kommen, um gemeinsam mit uns die weitere Vorgehensweise entsprechend dem bestehenden Erschließungsvertrag abzustimmen. Nach wie vor herrscht die Meinung, den eben genannten Vertrag zügig umzusetzen.
- Seit dem 11.08.2012 ist Herr Uhde als Hafenmeister für den Hafen in Kirchdorf angestellt. Der Hafenmeister in Timmendorf beendet seine Tätigkeit zum 30.09.2012, vom 01.10. bis zum Jahresende wird Herr Uhde diesen Bereich mit übernehmen.
- Am 27. August 2012 erhielten wir von Frau Liszka Platow vom Verein für Bildung und Jugendarbeit (VfbJ) die Information, dass Herr Bieder zum 17. September 2012 seine Tätigkeit als Jugendclubleiter gekündigt hat. Es wird schwierig sein, eine geeignete Person für die Jugendarbeit mit dem Abschluss als Sozialpädagoge zu finden. Der VfbJ als auch der Landkreis NWM bemühen sich intensiv, einen geeigneten Ersatz zu finden, um wieder eine Anlaufstelle für unsere Jugendlichen zu haben. Solange wird der Jugendclub leider geschlossen bleiben müssen.

- Unser Inselmuseum bietet nicht nur Kunst und Geschichte, sondern seit 2009 können dort auch Trauungen stattfinden. Seitdem wurden 25 Paare getraut – es sind vor allen Urlauber, die die besondere Atmosphäre unserer Insel bevorzugen.
- Die Kurverwaltung hat zwei neue Flyer erstellt: in einem wird die Poeler Sagenstraße vorgestellt, im anderen das Inselmuseum.
- Auf die im Inselblatt Monat August ausgeschriebene Stelle einer Fachangestellten für Medien- und Informationsdienst im Rahmen der Altersteilzeit für unsere Bibliothek haben sich insgesamt 12 Interessenten beworben. Alle Bewerbungen wurden von der Gemeindeverwaltung und dem Personalrat gesichtet, diese Woche folgen die Vorstellungsgespräche. In der Hauptausschusssitzung am 24.09.2012 wird über die Besetzung der Stelle entschieden.
- Es ist eine schöne Tradition zu feiern. Im nächsten Jahr begeht unsere Insel ein Jubiläum und wird 850 Jahre alt. Es wird nicht nur an einem Wochenende vom 06.09.-08.09.2013 gefeiert, sondern das Festkomitee hat ein Programm für das ganze Jahr vorbereitet. Der Grafiker Klaus-Dieter Steinberg hat das Logo entwickelt, mit dem wir auf unseren Geburtstag aufmerksam machen wollen. Das Logo haben wir in Form dieses Aufklebers und als Etiketten für die Briefpost. Auch T-Shirts werden bedruckt. Wir wollen das Jahr mit einem Feuerwerk in Gollwitz am Strand begrüßen. Wer mutig ist, wird anschließend zum Anbaden um Mitternacht eingeladen. Im Februar lädt der Verein „Fischköpp ahoi“ vom Faschingsklub unter dem Motto „850 Jahre Insel Poel“ ein. Im März wird ein Ostermarkt veranstaltet bei dem mindestens 850 bemalte Ostereier gezeigt werden. Im April sollen mehr als 850 Blumen blühen und unsere Insel wird in bunten Farben erstrahlen. Im Mai werden wir im Rahmen des Rapsblütenfestes eine neue Rapsblütenkönigin wählen, im Juni wird es ein großes Fest zum Kindertag geben. Der Juli klingt mit dem Tag der Seenotrettung aus. Ende August soll die längste Wimpelkette alle Dörfer Poel verbinden und es soll damit ein Eintrag ins Guinness-Buch der Rekorde erreicht werden. Des Weiteren wird es noch eine Lasershow geben, ein Festumzug wird vorbereitet, ein Livekonzert, ein Poeler Kochbuch wird geschrieben, auch der Jubiläumstrunk ist schon angesetzt, ein Theaterstück, eine Fahrrad-Rallye, eine Flugshow und viele weitere Überraschungen. Unser Historiker und Autor, Herr Jürgen Pump wird einen Geleitbrief herausgeben und die Poeler Chronik fortschreiben. Auch unsere Gastronomen werden wird bitten, über das Jahr Jubiläums-Gerichte (z.B. Poeler Teller) zum Preis von 8,50 Euro anzubieten. Als Gäste erwarten wir unsere Freunde von der Partnergemeinde Hammarö. Ich freue mich auf das nächste Jahr - es verspricht ein spannendes und interessantes Jahr zu werden.

#### **TOP 6: Einwohnerfragestunde**

- Herr Tasler berichtet darüber, dass nicht alle Grundstückseigentümer Am Schwarzen Busch / Reetmoor der Aufforderung zum Heckenrückschnitt nachgekommen sind. Einige Hecken sind so breit, dass die Verkehrssicherheit beeinträchtigt wird.  
*Der Sachverhalt wird geprüft und die entsprechenden Maßnahmen werden eingeleitet.*

#### **TOP 7: Bestätigung des Protokolls vom 06. August 2012**

##### **Beschluss-Nr.: 44/08/12/GV**

Die Gemeindevertretung beschließt, dem Protokoll vom 06. August 2012 zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis: 06 Ja-Stimmen      -- Nein-Stimmen      01 Enthaltungen

## **TOP 8: Vorstellung Vorentwurf Landschaftsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel Gast: Herr Hufmann, Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar**

Herr Hufmann erläutert die Bedeutung eines Landschaftsplanes für die Gemeinde: Das Naturschutzausführungsgesetz sagt aus, dass alle Ämter und Gemeinden einen Landschaftsplan aufstellen müssen - Pflichtmaßnahme. Er ist - wie auch der Flächennutzungsplan - keine Satzung. Er sollte das Leitbild für mindestens zehn Jahre sein und stellt eine Verbindlichkeit gegenüber den Behörden da. Mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg (StALU) und der Unteren Naturschutzbehörde (UNB) muss der Landschaftsplan abgestimmt werden. Er muss fachlich nachvollziehbar sein, es muss aber der Plan der Gemeinde bleiben. Jedem Gemeindevertreter liegt die CD mit dem Vorentwurf vor.

## **TOP 9: Billigung des Vorentwurfes des Landschaftsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel**

Entsprechend Bundesnaturschutzgesetz, Naturschutzausführungsgesetz und Gesetz zur Bereinigung des Landesnaturschutzrechtes § 11 Abs. 2 sind von den Gemeinden Landschaftspläne zu erarbeiten und zu veröffentlichen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in seiner Sitzung am 14.06.2010 die Aufstellung dieses Landschaftsplanes beschlossen.

Die Vergabe erfolgte an das Büro Stadt- und Regionalplanung (Dipl.-Ing. Hufmann). Der vorliegende Vorentwurf wird nun zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt und es erfolgt die Abstimmung mit den betroffenen Behörden (UNB, StALU).

### **Beschluss-Nr.: 45/09/12/GV**

Die Gemeindevertretung beschließt,

1. Der vorliegende Vorentwurf des Landschaftsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel einschließlich aller Anlagen und Karten wird in der vorliegenden Fassung vom 21.06.2012 gebilligt.
2. Der Entwurf des Landschaftsplanes einschließlich aller Anlagen und Karten ist öffentlich auszulegen. Die betroffenen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss ortsüblich bekannt zu machen. Bei der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ist darauf hinzuweisen, dass während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Landschaftsplan unberücksichtigt bleiben können.
4. Ergänzend zu diesem Beschluss wird festgelegt, dass die Verlegung des Parkplatzes in Hinter Wangern gestrichen und der Veranstaltungsort in Gollwitz („Blues am Turm“) mit in den Plan aufgenommen werden soll.

Abstimmungsergebnis: 07 Ja-Stimmen      00 Nein-Stimmen      00 Enthaltungen

## **TOP 10: 2. Änderung B.-Plan Nr. 24 – Antrag von Herrn Dr. Hassels**

Der Bebauungsplan Nr. 24 wurde von der Gemeindevertretung am 18.08.2008 als Satzung beschlossen, am 14.06.2010 erfolgte der Beschluss über die 1.Änderung.

Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung erfolgte in der GV am 19.09.2011 mit der Ergänzung am 21.11.2011. Mit dieser 2.Ergänzung soll der Entwurf nun kurzfristig erstellt werden.

Der Bauausschuss der Gemeinde Ostseebad Insel Poel hat in seinen Sitzungen am 03.11.2011 und 23.08.2012 beide geprüft und kommt zu folgender Empfehlung:

### Geltungsbereich 3:

Zustimmung, aus städtebaulicher Sicht steht einer geordneten Bebauung nichts im Wege

### Geltungsbereich 4:

Ablehnung, durch die Änderungen der Festsetzungen würden andere Eigentümer benachteiligt und das städtebauliche Konzept aufgeweicht.

Die Planungskosten werden vollständig von den privaten Eigentümern getragen.

## **Beschluss-Nr.: 46/09/12/GV**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- 1) Der von der Gemeindevertretung am 19.09.2011 und 21.11.2011 beschlossene Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24 soll um zwei weitere Teilflächen ergänzt werden. Gegenstand des ergänzenden Aufstellungsbeschlusses sind die in der Ortslage Neuhoof befindlichen Flurstücke 6 sowie 45 und 46 der Flur 2, Gemarkung Neuhoof-Seedorf. Die Abgrenzung der ergänzten Teilfläche kann dem beigegeführten Lageplan entnommen werden. (Geltungsbereich 3 und 4).
- 2) Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:

### Geltungsbereich 3:

Das Flurstück 6 wurde im Ursprungsplan als privates Zäsurgrün ausgewiesen, da sich die damalige Eigentümerin (BVVG) an der Überplanung nicht beteiligte, obwohl eine Bebauung aus städtebaulicher Sicht hier sinnvoll erscheint. Die neue Eigentümerin möchte mit ihrem Antrag auf Ausweisung eines Baufeldes diese Lücke schließen. Die Festsetzungen des Ursprungsplanes werden für diesen Geltungsbereich übernommen.

### Geltungsbereich 4:

Auf den hintereinander liegenden Flurstücken 45 und 46 liegt ein Baufeld, für welches u.a. folgende Festsetzungen gelten: Einzelhaus, max. 1WE, Fassadefläche: max. 1/3 Holz. Mit seinem Antrag möchte der Eigentümer ein Doppelhaus in Holzblockbauweise errichten, und somit die o.g. Festsetzungen auf diesem Geltungsbereich in dieser Richtung ändern.

Abstimmungsergebnis: 06 Ja-Stimmen      00 Nein-Stimmen      01 Enthaltungen

gez. Bodo Köpnick  
1.Stellv. Gemeindevertretervorsteher

gez. Petra Scheffler  
Protokollführerin

Kirchdorf, d. 12.09.2012