

Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 30.01.2023

Sitzungssaal der Gemeindeverwaltung, Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel OT Kirchdorf

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:11 Uhr

Anwesenheit:

Frau Richter, Bürgermeisterin
Herr Köpnick, Gemeindevertretervorsteher
Frau Zehr
Herr Plath
Frau Möller
Herr Wuttke
Herr Frank
Herr Serbe
Herr Podlech
Frau Glüder
Herr Suchau

nicht anwesend/entschuldigt:

Herr Groth
Herr Bruß

Gäste:

Herr Hufmann, Ing.-Büro (TOP 8, 9)

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter, die Bürgermeisterin und die anwesenden Gäste.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick, stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass von 12 Gemeindevertretern, 10 Gemeindevertreter anwesend sind. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

4. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Richter bittet darum, dass die ausgeteilten Tischvorlagen für den nichtöffentlichen Teil mit auf die Tagesordnung genommen werden.

Alle nachfolgenden Tagesordnungspunkte rücken dann entsprechend nach.

Beschluss-Nr.: 340/01/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

10 - Ja-Stimmen

00 - Nein-Stimmen

00 - Enthaltungen

Herr Köpnick verliest die geänderte Tagesordnung:

T A G E S O R D N U N G:

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Änderungsanträge zur Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Billigung des Protokolls vom 12. Dezember 2022
8. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 43 „Ortslage Malchow“
hier: Billigung Vorentwurf
9. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 44 „Ortslage Gollwitz“
hier: Billigung Vorentwurf

Nicht öffentlicher Teil:

Beschlüsse aus dem Sachbereich Bau

Beschlüsse aus dem Sachbereich Eigenbetrieb

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Beschlüsse aus dem Sachbereich Ordnung

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Anfragen

5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin

- **Aktueller Arbeitsstand zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 13 „Wohnanlage Sportplatz Kirchdorf“:** Die Stellplatzproblematik konnte in einem Vor-Ort-Termin mit den Investoren von Galileo Home gelöst werden. Zu den bereits geplanten 33 Stellflächen kommen noch 13 weitere hinzu, die dringend für die Machbarkeit des Projektes notwendig sind.

In die Planung aufgenommen wurde auch der Wunsch der Gemeinde, einen Teil des ehemaligen Hortgebäudes herauszumessen und im Bestand zu erhalten. Dieser Gebäudeteil bliebe der Gemeinde, insbesondere der Kurverwaltung als Unterstellmöglichkeit und Fahrradgarage erhalten. Die vorzusehenden Eigentumsverhältnisse sind noch abschließend zu klären.

Zur Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses benötigt die Gemeinde neben dem am 17.10.2022 beauftragten Lärmschutzgutachten auch noch ein Entwässerungskonzept für die überplanten Grundstücke. Die Erstellung des Regenwasserkonzeptes ist Bestandteil der ingenieurtechnischen Unterlagen zur Erschließung des Baugebietes. Der erste Auslegungsentwurf des Bebauungsplanes hat noch diverse Anregungen und Hinweise von Anwohnern gebracht, die am 09.03.2023 in einer Informationsveranstaltung diskutiert werden sollen.

Voraussetzung für die weitere Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens ist die Fristverlängerung des bestehenden Kaufvertrags über den 31.03.2023 hinaus, worüber Einvernehmen zwischen der Gemeinde und den Investoren besteht. Diese Willensbekundung soll heute durch einen entsprechenden Beschluss unterstrichen werden.

- **Bauvorhaben Netto-Markt Kirchdorf:** Für den Neubau des Nettomarktes in Kirchdorf wurden die bauleitplanerischen Baurechte mit der Bekanntmachung des Bebauungsplanes Nr. 35 im August 2022 eingeräumt, sowie für die Tiefbauarbeiten eine Teilgenehmigung erteilt.

Auf Nachfrage bei der Projektleitung des Netto-Marktes wurde der Gemeinde nun mitgeteilt, dass in Vorbereitung für den Hochbau noch eine Reihe technischer Fragen zur Tragwerksplanung zu klären waren. Mitte Januar konnten die offenen Punkte ausgeräumt werden, worauf die Baugenehmigung ausgestellt wurde.

Der seitens Netto geplante Fertigstellungstermin April 2023 ist durch diesen eingetretenen Verzug jedoch nicht mehr zu halten, Ziel ist die Eröffnung im Juni 2023.

- **Ergebnisse Stromausschreibung:** Die Gemeinde hat für die kommunalen Liegenschaften und die Straßenbeleuchtung mit einem Gesamtbedarf von ca. 330.000 kWh pro Jahr neue Stromverträge für das Jahr 2023 abschließen müssen, da der Vertrag mit den Stadtwerken Wismar zum 31.12.2022 endete.

Auf Grund der außergewöhnlichen Marktsituation sahen die Stromanbieter sich nicht in der Lage, verbindliche Angebote abzugeben. Daher sollte der Strompreis für die Gemeinde über eine Stromauktion eingekauft werden. Die Auktion wurde über die Stadtwerke geführt. Während der Auktion konnte für die Gemeinde kein annehmbarer Preis ermittelt werden,

so dass der Strombedarf über den Grundversorger E.ON bezogen wird, die durch die regionale Eigenerzeugung einen stabilen Grundpreis anbietet.

- **Information Baugeschehen Einmündung Wismarsche Straße:** Mit der Erneuerung der Ernst-Thälmann-Straße wurde der gesamte Straßenzug im alten Gesicht neu gepflastert. Im Einmündungsbereich der Wismarschen Straße in die Ernst-Thälmann-Straße grenzt das alte Kopfsteinpflaster an die Asphaltstraße. An dieser Stelle ist es auf Grund der Belagsunterschiede für Bürger, die mit Geheinschränkungen oder Kinderwagen unterwegs sind, einfacher auf die Asphaltstraße auszuweichen und somit sich auf der Fahrbahn zu bewegen. Da das im Sinne der Verkehrssicherheit nicht zulässig ist, soll nachgebessert werden. Dazu wird im Frühjahr der Einmündungsbereich wieder aufgenommen und ein Übergang aus flach geschliffenen Pflastersteinen verbaut.
- **Termin für Einwohnerversammlung Gollwitz:** In Gollwitz sieht die Gemeinde gemeinsam mit dem Zweckverband Wismar die Erneuerung der Teichumfahrung und ein Teilstück der Straße zum Leuchtturm vor. Der Zweckverband wird mit der Straßenerneuerung die Trinkwasserleitungen gänzlich neu verlegen und erwägt auch eine Neusortierung der Schmutzwasserkanäle.
Im Herbst 2023 soll mit den Baumaßnahmen begonnen und gleichzeitig zum Baubeginn der Dorfteich bereinigt werden.
Die Vorstellung des Planungsentwurfes und die Beantwortung von Fragen zur Maßnahme wird durch die Gemeindeverwaltung und das Ingenieurbüro auf einer Informationsveranstaltung am 16.02.2023 im Haus des Gastes erfolgen.
- **Sachstand Leitplanken L121:** Als im Jahr 2019 an der L121 zwischen Groß Strömkendorf und Fährdorf Leitplanken zum Schutz der Fußgänger und Fahrradfahrer errichtet wurden, blieben einige Stellen ohne Schutzvorrichtung. An diesen Stellen liegen derzeit noch verschiedene Versorgungsleitungen, die vor dem Lückenschluss noch umverlegt werden müssen, da die Gründung der Leitplanken sonst die Leitungen beschädigen würde. Nach nunmehr drei Jahren hat uns das Straßenbauamt Schwerin mitgeteilt, dass die Umverlegung der Leitungen sowie der Bau der restlichen Leitplanken bereits beauftragt sind. Sobald die Leitungen umverlegt wurden, sollen die fehlenden Leitplanken zügig installiert werden.
- **Bauanlaufberatung Siloüberdachung:** Am 09.01.2023 fand die Bauanlaufberatung für die Siloüberdachung in Kaltenhof statt.
Dabei wurde die Siloanlage erneut vermessen und der zu berücksichtigende Bestand begutachtet. Sich daraus ergebende Veränderungen der zu erstellenden Fundamente und die Anpassung der Halle finden in enger Abstimmung mit dem Hallenbauer und dem beauftragten Ingenieurbüro statt. Ein Bodengrundgutachten wurde erstellt und die Statik wird entsprechend angepasst. Die Fertigstellung der Halle ist für Mai 2023 geplant.
- **Standorte für Ladesäulen zur Unterstützung der Elektromobilität:** Am 20. Januar fand eine Beratung zum weiteren Ausbau der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge zwischen der Gemeinde und den Stadtwerken Wismar statt, die bereits seit zwei Jahren den ersten

Ladepunkt am Hafen in Kirchdorf betreiben. In der Vereinbarung mit den Stadtwerken wurden weitere Ausbauschritte in Aussicht gestellt, von denen einer noch vor Beginn der Saison installiert werden soll.

Dieser Ladepunkt wird im Ortsteil Am Schwarzen Busch auf dem Behindertenparkplatz in der Nähe der Minigolfanlage entstehen. Er soll insbesondere den Gästen der Ferienwohnungen und -häusern die Möglichkeit geben, ihre Elektrofahrzeuge aufzuladen und mobil zu bleiben. Ein entsprechender Bedarf wurde von Vermietern mitgeteilt. Auch die unmittelbare Nähe zur vorhandenen Trafostation trägt zur schnellen Umsetzung dieser Maßnahme bei. Bei den derzeitigen Planungen gehen keine vorhandenen Stellplätze verloren.

Weitere Ladepunkte sind für den Parkplatz Timmendorf Strand vorgesehen, diese werden jedoch im Zusammenhang mit der Erschließung des Wohnmobilstellplatzes entstehen.

- **Neues Gastgeberverzeichnis 2023:** Anfang Januar wurden die ersten Exemplare des neuen Gastgeberverzeichnisses 2023 ausgeliefert. Auf der 62-seitigen Broschüre können sich unsere Gäste über Unterkünfte, Gastronomie und Ausflugstipps informieren. Darüber hinaus erleichtert eine große Inselkarte die Orientierung. Der umfangreiche Informationsteil sowie die Rubrik „Wichtige Adressen und Telefonnummern“ machen auch das neue Gastgeberverzeichnis zu einem wichtigen Urlaubsbegleiter. Das Team der Kurverwaltung arbeitet bereits an einem neuen Konzept eines Urlaubsmagazins für das Jahr 2024, das dann unser „klassisches“ Gastgeberverzeichnis ablösen soll. In diesem Magazin sollen auch Beiträge und Geschichten der Insel, ihrer Einwohner und Leistungsträger im Magazinstil unsere Gemeinde zeitgemäß und aktuell präsentieren.
- **Veranstaltungsplanung 2023:** Nach zwei Jahren Coronapause fand am 26. Januar endlich wieder ein Treffen der „Kulturschaffenden“ im Haus des Gastes statt. Ziel dieser Veranstaltung war der gegenseitige Austausch, die Präsentation von geplanten Veranstaltungen sowie die gegenseitige Unterstützung und Vermeidung von Überschneidungen. Auch der gedruckte Veranstaltungskalender, der in den letzten zwei Jahren nicht erschienen ist, wird in diesem Jahr wieder aufgelegt. Geplant ist jedoch die Aufteilung in drei Ausgaben, die entsprechend der Saisonzeiten eine größere Aktualität sicherstellen und auch kurzfristige Änderungen abbilden können.

Fragen und Anregungen zum Verwaltungsbericht:

Es wurden keine Fragen gestellt bzw. Anregungen gegeben.

6. Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

7. Billigung des Protokolls vom 12. Dezember 2022

Beschluss-Nr.: 341/01/23 GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt das Protokoll der Gemeindevertretersitzung vom 12. Dezember 2022.

Abstimmungsergebnis:

- 09 - Ja-Stimmen
- 00 - Nein-Stimmen
- 01 - Enthaltungen

Herr Köpnick verliest die Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzungen vom 12. Dezember 2022.

8. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 43 „Ortslage Malchow“ hier: Billigung Vorentwurf

Beschluss-Nr.: 342/01/23 GV

- 1) Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 43 „Ortslage Malchow“ sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung.
- 2) Mit dem Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 43 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
- 3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

- 10 - Ja-Stimmen
- 00 - Nein-Stimmen
- 00 - Enthaltungen

9. Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 44 „Ortslage Gollwitz“ hier: Billigung Vorentwurf

Beschluss-Nr.: 343/01/23 GV

- 1) Die Gemeindevertretung billigt den vorliegenden Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 44 „Ortslage Gollwitz“ sowie den Vorentwurf der zugehörigen Begründung.

- 2) Mit dem Vorentwurf des einfachen Bebauungsplanes Nr. 44 soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt werden.
- 3) Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

10 - Ja-Stimmen

00 - Nein-Stimmen

00 - Enthaltungen

Herr Köpnick schließt um 19:26 Uhr den öffentlichen Teil und verabschiedet sich bei allen Gästen.

Nicht öffentlicher Teil:

Beschlüsse aus dem Sachbereich Bau

Beschlüsse aus dem Sachbereich Eigenbetrieb

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Beschlüsse aus dem Sachbereich Ordnung

Beschlüsse aus dem Sachbereich Liegenschaften

Anfragen