

**Protokoll über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 24. April 2017
im Gemeinde-Zentrum 13, 23999 Insel Poel OT Kirchdorf**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Anwesenheit:

Frau Seitz, 1. Stellv. Bürgermeisterin
Herr Köpnick, Gemeindevertretervorsteher
Frau Zehr
Herr Peters
Herr Podlech
Herr Bornstein
Frau Glüder
Herr Paetzold
Herr Serbe
Herr Haß
Herr Frank
Frau Grewsmühl

entschuldigt fehlend:

Frau Hildebrandt
Frau Schönfeldt

Gäste:

Frau Kruse, SG Kämmerei

TOP 1: Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher, Herrn Köpnick

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und die anwesenden Einwohner und Gäste.

TOP 2: Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde.

Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

TOP 3: Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Gemeindevertretervorsteher, Herr Köpnick stellt fest, dass von 13 Gemeindevertretern 11 Gemeindevertreter anwesend sind. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Gegen diese Feststellung wird kein Widerspruch erhoben.

TOP 4: Genehmigung der Tagesordnung

Herr Köpnick bittet um Aufnahme einer Eilvorlage unter TOP 18, der TOP Anfragen wird dann zu TOP 19.

Herr Köpnick verliest die geänderte Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Gemeindevertretervorsteher
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
3. Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
4. Genehmigung der Tagesordnung
5. Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin
6. Einwohnerfragestunde
7. Bestätigung des Protokolls vom 13.03.2017
8. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Nicht öffentlicher Teil:

Beschlüsse aus dem Sachgebiet Liegenschaften

9. Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen
10. Kaufvertrag Roost-Krüger Timmendorf
11. Pachtvertrag Hinzpeter

Beschlüsse aus dem Sachgebiet Bau

12. Auftragsvergabe: Sanierung Cap Arcona Gedenkstätte am Schwarzen Busch
13. Auftragsvergabe: Regenwasserleitung zur Vorflut in Wangern
14. Auftragsvergabe: Sanitärcontainer am Gemeinde-Zentrum
15. Bauantrag: Errichtung eines Trogkettenförderers zwischen Siloanlage und Lagerhalle II in Vorwerk
16. Bauantrag: Stellung eines Verkaufswagens als Schank- und Speisewirtschaft und Strandkorbvermietung in Gollwitz für 2017
17. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 8 (Wintergarten)
18. Anfragen

Beschluss-Nr.: 28/04/17/GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
 00 Nein-Stimmen
 00 Enthaltungen

TOP 5: Verwaltungsbericht der Bürgermeisterin

Aktuelle Themen:

- **Schließung Bank Filiale Raiffeisenbank Kirchdorf:** Mit großer Bestürzung haben wir zeitgleich mit der Veröffentlichung des Artikels in der Ostsee-Zeitung erfahren, dass die Filiale der Volks- und Raiffeisenbank eG in Kirchdorf zum 02.05.2017 geschlossen werden soll. Die Mitteilung, dass in Kirchdorf nur noch ein Bankterminal für Kontoauszüge, Überweisungen und Geldabhebungen verbleiben soll, erschien uns dazu

nicht ausreichend, um insbesondere Seniorinnen und Senioren bei ihren Bankgeschäften zu unterstützen. Aber auch für unsere Gewerbetreibenden ist es eine Schlechterstellung, denn auch sie nutzen die Filiale um Geld einzuwechseln oder einzuzahlen. Da ihre Zeit im Sommer aufgrund der touristischen Saison sehr knapp bemessen ist, müssen sie lange Wege nach Wismar im Kauf nehmen, um Bankangelegenheiten zu regeln. Für uns Poeler gehört eine Bank mit einer personellen Besetzung zur Lebensqualität. Denn gerade aufgrund der territorialen Lage der Insel dient sie zur Ausgestaltung des ländlichen Raumes. Wir hatten deshalb um einen persönlichen Gesprächstermin mit Vertretern der VR-Bank gebeten und vorgeschlagen, dass wenigstens an einem Tag in der Woche in der Filiale Kirchdorf eine halbtägige personelle Besetzung erfolgt. Das Gespräch mit dem Vorstand der Raiffeisenbank hat am 03.04.2017 stattgefunden. Unterstützt wurde die Bürgermeisterin von Frau Ulrike Eggers (Vorsitzende Seniorenbeirat), von Frau Frick (stellvertretend für alle Gewerbetreibende) und von unserer CDU-Bundestagsabgeordneten Frau Karin Strenz. Trotz der o.g. vorgetragenen Gründe ist der Vorstand der VR-Bank von seinem Vorhaben, die Filiale ab dem 02.05.17 in eine Selbstbedienungsstelle umzuwandeln, nicht abgerückt, weil die Wirtschaftlichkeit der Filiale nicht gegeben sei. Unsere Frage, ob die Selbstbedienungsstelle auch nach dem Auslaufen des Pachtvertrages am 30.06.2018 weiter bestehen bleibt, wurde bejaht.

- **Zusätzlicher Polizeibeamter:** Durch den Polizeirat Herrn Dr. Walus wurde uns Ende März die Information übermittelt, dass es auf Poel eine polizeiliche Verstärkung geben wird. Für ein Jahr beginnend ab 31.03.17 wird Polizeioberkommissar Herr Manikowsky zusammen mit Polizeioberkommissar Herrn Schauland für die Bereiche Neuburg und Poel zuständig sein. Schwerpunkt ihrer Arbeit wird die Präsenz im Tourismusgebiet Poel sein. Damit wird die Sicherheit für die Gäste, Einheimische und Touristen während der Saison weiter erhöht.
- **Übertragung der Funktion des Schulleiters an der Regionalen Schule mit Grundschule Prof. Hans Lembke Kirchdorf:** Das Staatliche Schulamt Schwerin beabsichtigt, Frau Michaela Seifferth aus Baumgarten bei Güstrow die Funktion des Schulleiters für die Dauer der Bestandsfähigkeit unserer Schule mit Wirkung vom 01.02.2019 zu übertragen. Die Gemeinde Ostseebad Insel Poel wurde als Schulträger beteiligt. Frau Seiffert hatte sich auf der Versammlung der Schulkonferenz am 21.03.17 vorgestellt. Wenn alles so verläuft, wie Frau Seifferth es sich vorstellt, wurde die Bitte geäußert, dass sich die Kandidatin ein halbes Jahr vor Dienstbeginn unseren Gemeindevertretern vorstellt. Das gleiche wurde dem Staatlichen Schulamt mitgeteilt.
- **Schullogo:** Ein weiteres Thema stand auf der Tagesordnung der Versammlung der Schulkonferenz. Auf Initiative des Schulfördervereins hat die Hochschule Wismar eine Auswahl von Logos für die Regionale Schule mit Grundschule Prof. Lembke entworfen. Unter Einbeziehung der Lehrer, des Schulelternrates und den Vorstandes des

Schulfördervereins wurden die sechs Entwürfe den Anwesenden vorgestellt. Mehrheitlich fiel der Entschluss auf den Entwurf der Studentin Cassandra Voigt. Sie hat mit dem Motiv der „Möwen“ als dem typischen Küstenvogel gearbeitet und überzeugt. Damit symbolisierte sie den Prozess des Erwachsenwerdens, das Miteinander und die Zusammenarbeit zwischen Schüler, Lehrer und Eltern. Die öffentliche Vorstellung des Logos wird in einem festlichen Rahmen stattfinden.

- **Zuwendungsbescheid Bolzplatz:** Auf dem Außengelände der Schule (ehemaligen Fahrradstellplatz) wird ein Bolzplatz entstehen. Das ist eine Baumaßnahme, die die Gemeinde Ostseebad Insel Poel zusammen mit dem Schulförderverein der Insel Poel geplant hat und umsetzt. Gemäß der Richtlinie für die Förderung der lokalen Entwicklung LEADER (LEADER-RL M-V) erhielten wir jetzt den Zuwendungsbescheid. Das Vorhaben wird mit 90% gefördert.

Als Gesamtkosten werden 80.400 Euro veranschlagt. Für die Gemeinde verbleibt ein Eigenanteil von 12.700 Euro und der Schulförderverein übergibt einen Zuschuss in Höhe von 2.700 Euro.

- **Information zu den laufenden Bauvorhaben:**

- Bauvorhaben Erneuerung Regenwasserleitung Gollwitz: Fa. Dewenter hat in der 13. KW mit den Arbeiten begonnen und die Arbeiten werden voraussichtlich am 05.05.2017 abgeschlossen. Hier wird die Regenwasserleitung, die über das Grundstück des Inselhotels in Gollwitz verläuft, erneuert sowie der Zulauf zum Dorfteich.
- Bauvorhaben Bankette, Gehweg und Straßenbeleuchtung Kaltenhof: Die Pflasterarbeiten in der Ortslage sind abgeschlossen. Für den südöstlichen Bereich außerorts werden die Bankette erneuert und Kantsteine gesetzt. Die gegenüberliegende Seite wird nur eingeebnet.
- Lückenschluss Radwegebau Wangern: Die Bauarbeiten werden durch die Fa. STRABAG ausgeführt. Die Arbeiten zur Herstellung eines kombinierten Geh- und Radweges und der Überweg gegenüber der Gaststätte Möller Krug sind in Arbeit. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Mitte Mai geplant. In diesem Zusammenhang ist die Erneuerung der bestehenden Regenwasserleitung aufgrund des Mehranfalls von Niederschlagswasser durch den neuen Radweg nicht mehr ausreichend. Die Auftragsvergabe für dieses Vorhaben steht heute Abend zur Beschlussfassung auf der Tagesordnung.
- Erhaltungsmaßnahme Radweg Kirchdorf-Einhusen: Die Bauanlaufberatung war am 19.04.2017 und die Bauzeit soll voraussichtlich beträgt 3 Wochen betragen. Geplant ist vorhandene Asphaltdecke und Asphalttragschicht komplett aufzunehmen und die Wurzeln zu durchtrennen. Die Deckschicht wird dann mit einer Pflasterung wieder geschlossen.

- **Stand Haus des Gastes Kirchdorf:** Am 13. April ist uns der Prüfungsbericht der baufachlichen Prüfung durch den Betrieb für Bau und Liegenschaften (BBL Rostock) zugegangen.

Grundsätzlich stellt der BBL folgendes fest:

1. Auf Grund der dem Antrag beigefügten Pläne, Erläuterungen und Kostenberechnungen wird festgestellt, dass die veranschlagte Baumaßnahme dem geforderten Zweck dient.
2. Für die Durchführung der Baumaßnahme hat der Antragsteller folgende Kosten veranschlagt: BRUTTO € 1.693.938,96
3. Auf Grund der Prüfung i. S. von Nr. 6.2 der ZBau wird hiervon folgender Betrag als angemessen erachtet: € 1.695.396,26
4. Die Höhe der zuwendungsfähigen Ausgaben stellen die Bewilligungsbehörden fest, erforderlichenfalls wird die Bauverwaltung beteiligt.

In der Anlage zum Prüfvermerk wird auf noch nachzureichende Unterlagen und Ergänzungen der Planungen wie z. B.:

1. Schadstoffgutachten Altbau
2. Keller Altbau (Verfüllung)
3. Verkehrsberechnung Aufzug
4. 2. Wendeltreppe
5. 2. Behindertengerechtes WC
6. Außenanlagen & Rampe
7. Angemessenheit der Eingangstüren

hingewiesen.

Der BBL bemängelt grundsätzlich die Qualität der Planungsleistungen des Architekten und empfiehlt, die Maßnahme mit einer Kostenobergrenze zu versehen.

„Unter der Voraussetzung, dass die Maßgaben des Prüfvermerks und Baueintragungen der Unterlage erfüllt werden, bestehen aus baufachlicher Sicht keine Bedenken gegen die Gewährung von Zuwendungen zu vorliegender Baumaßnahme.“

Das Landesförderinstitut teilte uns mit Schreiben vom 10.04.2017 mit, dass die vom BBL angemerkten Hinweise zu prüfen sind und eine entsprechende Stellungnahme zu erfolgen hat. Auf dieser Grundlage wird nach einer nochmaligen Besprechung die abschließende Festlegung zur Höhe einer möglichen Förderung erfolgen.

- **Personal:** Ich möchte Sie gerne über diverse personelle Veränderungen in der Gemeinde Ostseebad Insel Poel informieren:
 - **Befristete Einstellungen:** Im Rahmen von Krankheitsvertretungen wurden Frau Petra Scheffler (Reinigungskraft Verwaltung), Herr Meinhard Tramm (Mitarbeiter Bauhof) und Herr Henrick Zwicker (Sportplatzwart) eingestellt. Eine weitere

befristet Einstellung erfolgte mit Herrn Walther Thieme als Strandvogt für den Zeitraum vom 01.06.17 bis zum 31.10.17 (30 Std. wöchentl.AZ). Herr Dieter Burmeister bekleidet vom 18.04.17 bis zum 18.11.17 die Saisonstelle im Bauhof (40 Std. wöchentl.AZ). In der Gemeindeverwaltung wird Frau Ricarda Lehmann befristet vom 01.05.17 bis zum 01.05.2019 die Stelle Fördermittelmanagement und Ordnung besetzen.

- Des Weiteren wurde im Hauptausschuss einem Antrag auf befristete Reduzierung der Arbeitszeit / Teilzeit nach Elternzeit für Frau Kuhnert zugestimmt. Ein befristeter Arbeitsvertrag für Frau Slepnow in der Kurverwaltung wurde in einen unbefristeten Arbeitsvertrag gewandelt.

Anfragen zum Verwaltungsbericht:

Herr Serbe gibt folgende Hinweise:

1. Erhaltungsmaßnahmen Radweg Einhusen Ri. Weitendorf werden zwar nicht durch die Gemeinde vorgenommen – hier sollte jedoch darauf geachtet werden, dass hier eine Gewährleistung vereinbart wird, da das evtl. nicht sehr lange hält, wenn die Wurzeln gekappt werden.
2. Bei der Kostenrechnung durch die BBL (Haus des Gastes) wurde eine höhere Summe genehmigt als beantragt – hier sollte der Architekt auf eine Obergrenze festgelegt werden.

TOP 6: Einwohnerfragestunde

Herr Schreck: Die neuen Garagenbescheide mit einer Mieterhöhung wurden an alle Nutzer geschickt und stoßen in der Bevölkerung auf große Unzufriedenheit.

Frau Seitz antwortet und macht mit Herrn Schreck einen Gesprächstermin für den nächsten Tag aus, um Unklarheiten zu klären.

Herr Plath spricht das Problem mit dem Pferdekot an. Nicht erfasst werden hier die Pferdebesitzer, die in Fährdorf ihr Auto stehen lassen und über die Insel reiten. Er selbst hat eine Kutsche mit „Köttelbüddel“ ausgestattet. Nun hat er einen Aushang verfasst, den er an den brisanten Stellen aushängen möchte, worauf er darauf hinweist, dass Verunreinigungen auch beseitigt werden müssen.

Herr Plath macht darauf aufmerksam, dass sich die Gemeinde sich zu oft „zurücknimmt“. Zum einen ist „Blues am Turm“ weg und nun sieht es nicht sehr gut mit dem Imbiss in Gollwitz (Frau Heyen) aus. Der Imbiss wird sehr gut angenommen und die Gemeinde sollte sich in dieser Sache hinter Frau Heyen stellen.

Frau Seitz antwortet darauf, dass die Gemeinde sich sehr für den Imbiss von Frau Heyen eingesetzt hat, ansonsten wäre schon in diesem Jahr dort keine Genehmigung mehr. Es ist jetzt wichtig eine Lösung für die nächsten Jahre zu finden, mit der alle Beteiligten zufrieden sind.

TOP 7.: Bestätigung des Protokolls vom 13. März 2017

Beschluss-Nr.: 29/04/17/GV

Die Gemeindevertretung beschließt das Protokoll vom 13.04.2017.

Abstimmungsergebnis: 09 Ja-Stimmen
 00 Nein-Stimmen
 02 Enthaltungen

Herr Köpnick verliest die Entscheidungen und gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Gemeindevertretersitzung vom 13.04.2017.

TOP 8.: Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Beschluss-Nr.: 30/04/17/GV

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel beschließt die Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja-Stimmen
 00 Nein-Stimmen
 00 Enthaltungen